

新発田市諏訪町3丁目 中古

店舗 2,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 70,000 円

土地概要	公簿面積	165.28	m <sup>2</sup>	49.99	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担			m <sup>2</sup>		
	地目	宅地	現況	建物あり		
	間口	4.5	m	奥行	. m	
	道路	東側	5.3	m	公道	
		側	.	m		
側		.	m			

建物概要	築年月	昭和 50 年 10 月	増改築		年
	構造	木・鉄骨造	階高	2	階建
	建物面積	1階	97.74	m <sup>2</sup>	
		2階	90.45	m <sup>2</sup>	
		3階	.	m <sup>2</sup>	
		合計	188.19	m <sup>2</sup>	56.92 坪
間取り	8K	駐車場	無	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水(引込み要確認)

環境	御免町 小	約 1,100 m	新発田 駅	約 550 m
	新発田市立第一 中	約 1,600 m	駅前通 停	約 650 m

備考・特記事項	●現況渡し
	●歴史景観エリア
	※再建築の際には高さ・意匠・色彩等の制限があります
	☆周辺施設☆
	・イオン新発田店 2200m
	・ウオロク東新町店 1900m
	・クスリのアオキ 新発田豊町店 1100m
	・デイリーヤマザキ 新発田駅店 550m

支払例(参考)	借入金	2,000,000 円	返済額(月)	5,646 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------

所在地 地番 新発田市諏訪町3丁目丙105番1丙105番2  
(住居表示) 新発田市諏訪町3丁目5-4

おすすめポイント！ 駅近！間口4.5m！奥行きたっぷり50坪！



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

