

新発田市諏訪町3丁目 中古

店舗 2,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 70,000 円

土地概要	公簿面積	165.28	m <sup>2</sup>	49.99	坪
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪
	他私道負担				m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	建物あり	
	間口	4.5	m	奥行	m
	道路	東側	5.3	m	公道
		側	m		
		側	m		

建物概要	築年月	昭和 50 年 10 月	増改築	年
	構造	木・鉄骨造	階高	2 階建
	建物面積	1階 97.74	m <sup>2</sup>	
		2階 90.45	m <sup>2</sup>	

3階 m<sup>2</sup>合計 188.19 m<sup>2</sup> 56.92 坪

間取り 8K 駐車場 無 台

都市計画区域 市街化区域 用途地域 第1種住居

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

その他制限 道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制

引渡し時期 即時 引渡し条件 現況渡し

設備 電気 東北電力 ガス 都市ガス

水道 公営水道 下水 公共下水(引込み要確認)

環境 御免町 小 約 1,100 m 新発田 駅 約 550 m

新発田市立第一 中 約 1,600 m 駅前通 停 約 650 m

●現況渡し

●歴史景観エリア

※再建築の際には高さ・意匠・色彩等の制限があります

☆周辺施設☆

・イオン新発田店 2200m

・ウォロク東新町店 1900m

・クスリのアオキ 新発田豊町店 1100m

・デイリーヤマザキ 新発田駅店 550m

支払例(参考) 借入金 2,000,000 円 返済額(月) 5,646 円

※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当 芦田 啓一 仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)

所在地

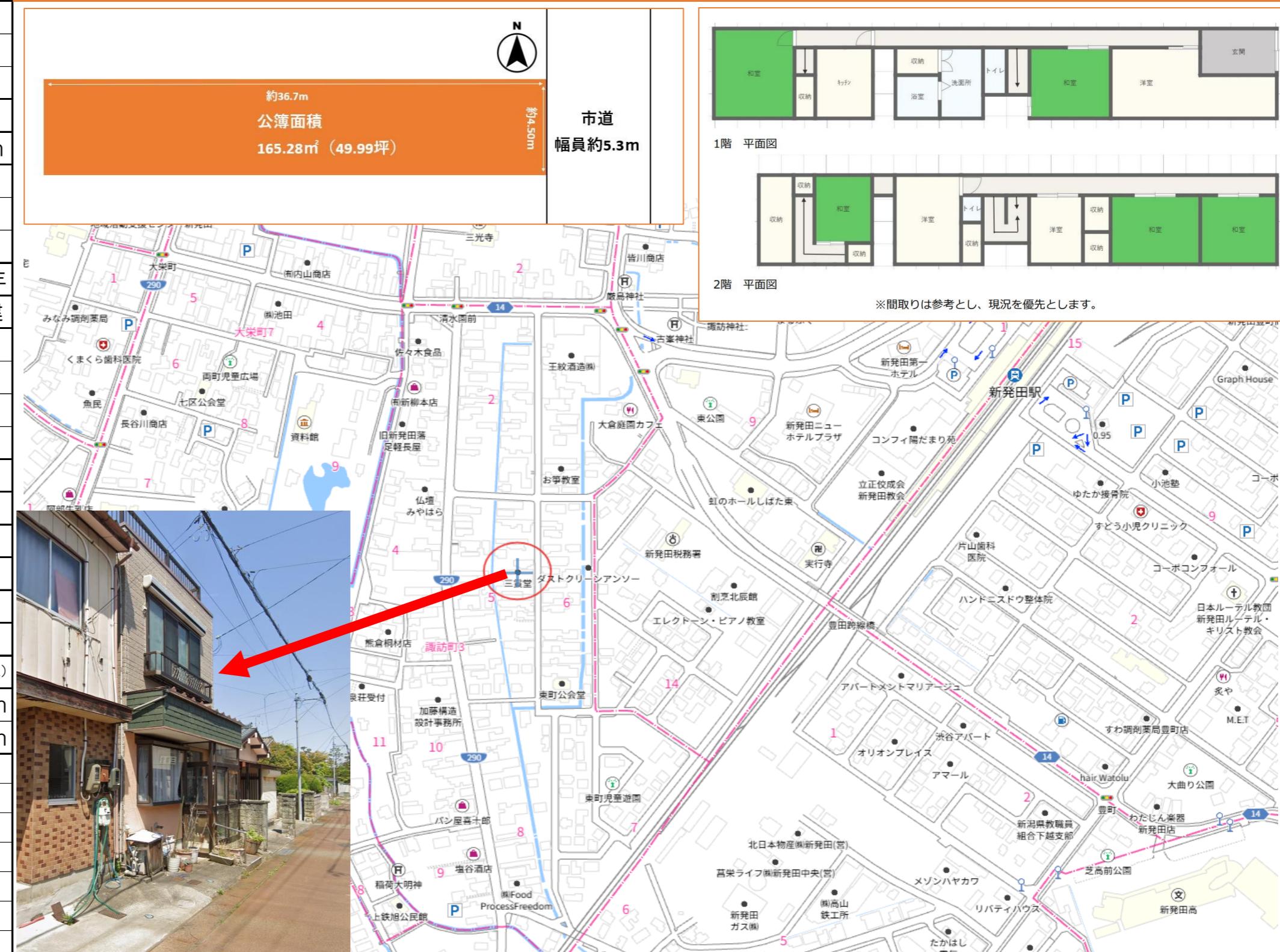
(住居表示)

新発田市諏訪町3丁目丙105番1丙105番2

新発田市諏訪町3丁目5-4

おすすめポイント!

駅近! 間口4.5m! 奥行きたっぷり50坪!



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

