新発田市諏訪町3丁目　中古

店舗　3,500,000 円

仲介(一般)　　坪単価　　70,000 円

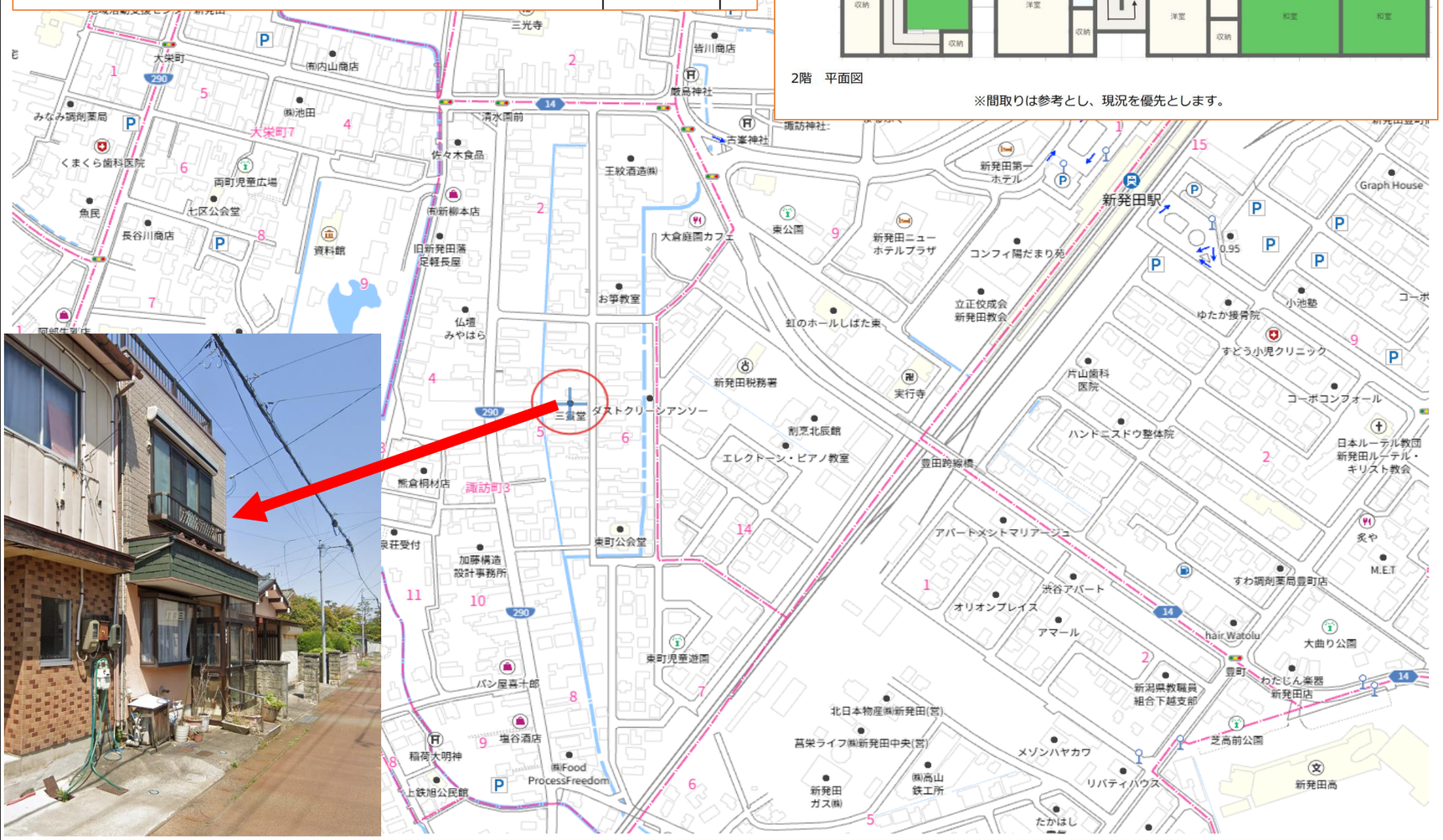
所在地　　地番　新発田市諏訪町3丁目丙105番1丙105番2

（住居表示）　新発田市諏訪町3丁目5-4

おすすめポイント！　　駅近！間口4.5m！奥行きたっぷり50坪！

土地概要	公簿面積	165.28 ㎡		49.99 坪	
	実測面積	. ㎡		. 坪	
	他私道負担				㎡
	地目	宅地	現況	建物あり	
	間口	4.5 m	奥行	. m	
	道路	東側 5.3 m	公道		
		側 . m			
		側 . m			
建物概要	築年月	昭和 50 年 10 月	増改築	年	
	構造	木･鉄骨造	階高	2 階建	
	建物面積	1階 97.74 ㎡			
		2階 90.45 ㎡			
		3階 . ㎡			
		合計 188.19 ㎡		56.92 坪	
	間取り	8K	駐車場	無 台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制			
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水(引込み要確認)	
環境	御免町	小 約 1,100 m	新発田	駅 約 550 m	
	新発田市立第一	中 約 1,600 m	駅前通	停 約 650 m	

※間取りは参考とし、現況を優先とします。



備考・特記事項	●現況渡し			
	●歴史景観エリア			
	※再建築の際には高さ･意匠･色彩等の制限があります			
	☆周辺施設☆			
	･イオン新発田店　2200m			
	･ウオロク東新町店　1900m			
	･クスリのアオキ　新発田豊町店　1100m			
	･デイリーヤマザキ　新発田駅店　550m			
支払例(参考)	借入金　3,500,000 円　返済額(月)　9,880 円			
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し			
担当	芦田　啓一	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ･新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 （まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　　定休日:日曜日･祝日