

東区太平二丁目中古住宅

中古住宅 23,800,000 円

媒介 坪単価 円

所在地 地番 新潟市東区太平二丁目13番17
(住居表示) 新潟市東区太平二丁目13番地17

おすすめポイント！ 生活環境良好エリア！店舗や事務所兼居宅仕様の程度良好な戸建です。消雪パイプ設備あり！

| | | | | | |
|------|-------|--------|----------------|-------|----------------|
| 土地概要 | 公簿面積 | 119.00 | m ² | 35.99 | 坪 |
| | 実測面積 | . | m ² | . | 坪 |
| | 他私道負担 | 無 | | | m ² |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 建物有り | |
| | 間口 | 約9.0 | m | 奥行 | 約13.0 |
| 道路 | 西側 | 5.2 | m | 公道 | |
| | 側 | . | m | | |
| | 側 | . | m | | |

| | | | | | |
|------|------|-----------|----------------|----------------|--|
| 建物概要 | 築年月 | 平成 30年 5月 | 増改築 | 年 | |
| | 構造 | 木造 | 階高 | 2 階建 | |
| | 建物面積 | 1階 | 46.56 | m ² | |
| | | 2階 | 47.84 | m ² | |
| | | 3階 | . | m ² | |
| 合計 | | 94.4 | m ² | 28.55 坪 | |
| 間取り | 3LDK | 駐車場 | 3 | 台 | |

| | | | | |
|-----|--------|-------------------------|-------|-----------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種低層住居専用 |
| | 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 100 % |
| | その他制限 | 絶対高さ制限10m、建築基準法第22条規制あり | | |
| | 引渡し時期 | 相談 | 引渡し条件 | 現況渡し |

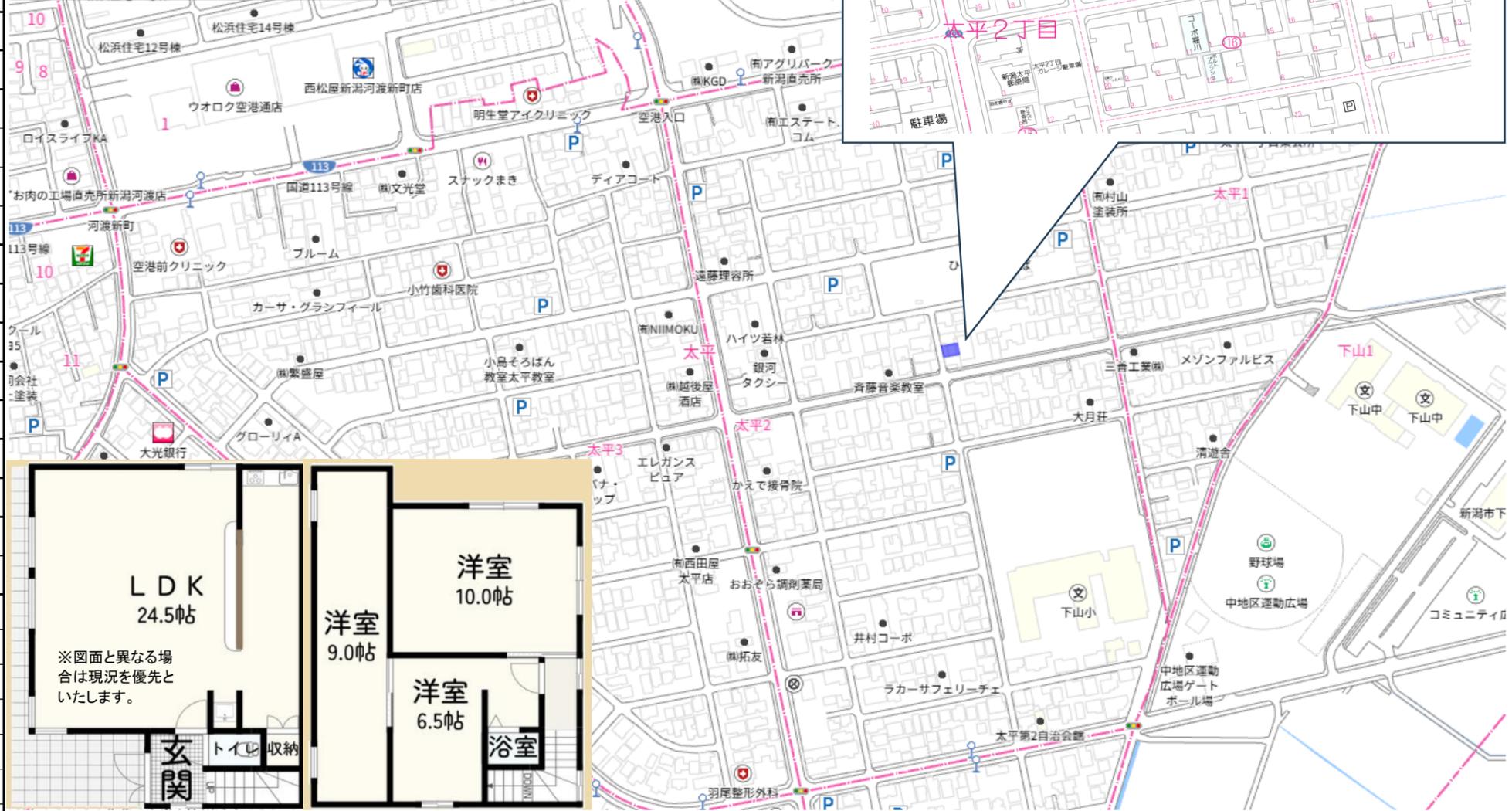
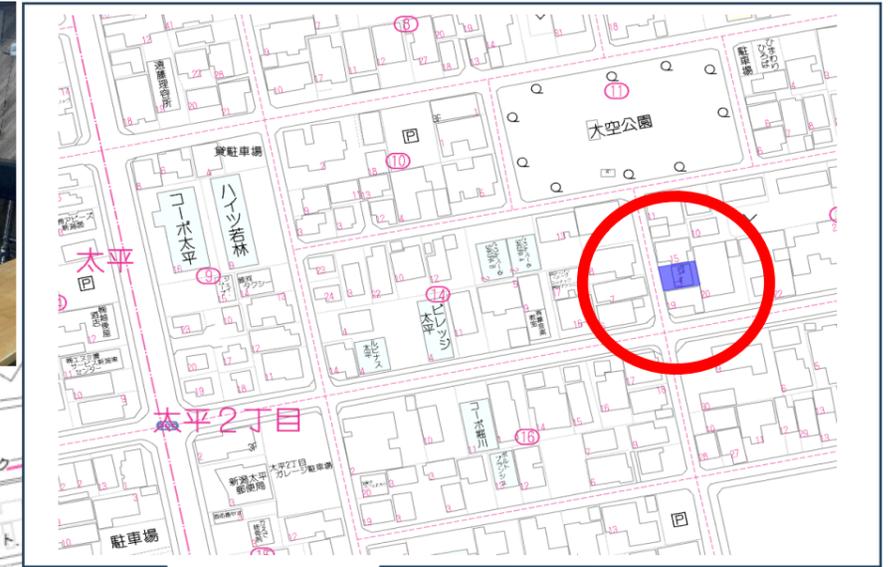
| | | | | |
|----|----|------------|----|------------|
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス(引込み済) |
| | 水道 | 公営水道(引込み済) | 下水 | 公共下水(引込み済) |

| | | | | |
|----|------|---------|--------|-----------|
| 環境 | 下山 小 | 約 180 m | 駅 約 | m |
| | 下山 中 | 約 390 m | 下山小学校前 | 停 約 440 m |

備考・特記事項

- ◆元学習塾、店舗や事務所兼居宅仕様となっております。
- 1階設備(未使用簡易キッチン、洗面、トイレ)2階(未使用シャワールーム)
- ◆駐車場用に消雪パイプ設備あり
- ◆現況渡し
- ◆2階約9帖の洋室は天井が低く、サービスルームとなります。
- ※開閉窓がありますので光が入り換気もできます。
- ◆長めのカウンターテーブルあり
- ウオロク空港通店まで 約700m
- セブンイレブン新潟向陽2丁目店まで 約580m

| | | | | |
|---------|----------------------------|--------------|---------------|----------|
| 支払例(参考) | 借入金 | 23,800,000 円 | 返済額(月) | 60,180 円 |
| | ※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し | | | |
| 担当 | 石田 玲子 | 仲介料(報酬額) | 851,400 円(税込) | |



1階 2階

※図面と異なる場合は現況を優先いたします。

株式会社千代田開発

〒951-8126
新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]
0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539
ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/> 定休日:日曜日・祝日

