

中古住宅 40,000,000 円

仲介(専任)

所在地 地番 新潟市中央区幸町171番6、171番5
(住居表示) 新潟市中央区幸町5番14号

おすすめポイント！ 万代エリアまで車5分圏内！生活環境良好、事務所兼用中古住宅です♪

土地概要	公簿面積	231.66	m ²	70.07	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物あり	
	間口	約20.4	m	奥行	約11.6 m
道路	南西側	約6.0	m	開発道路	
	側		m		
	側		m		

建物概要	築年月	昭和 62 年 3 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	136.02	m ²	
		2階	132.76	m ²	
3階			m ²		
合計	268.78	m ²	81.3	坪	
間取り	6LDK+S	駐車場	4	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域		
	引渡し時期	期日指定有	引渡し条件	現況渡し

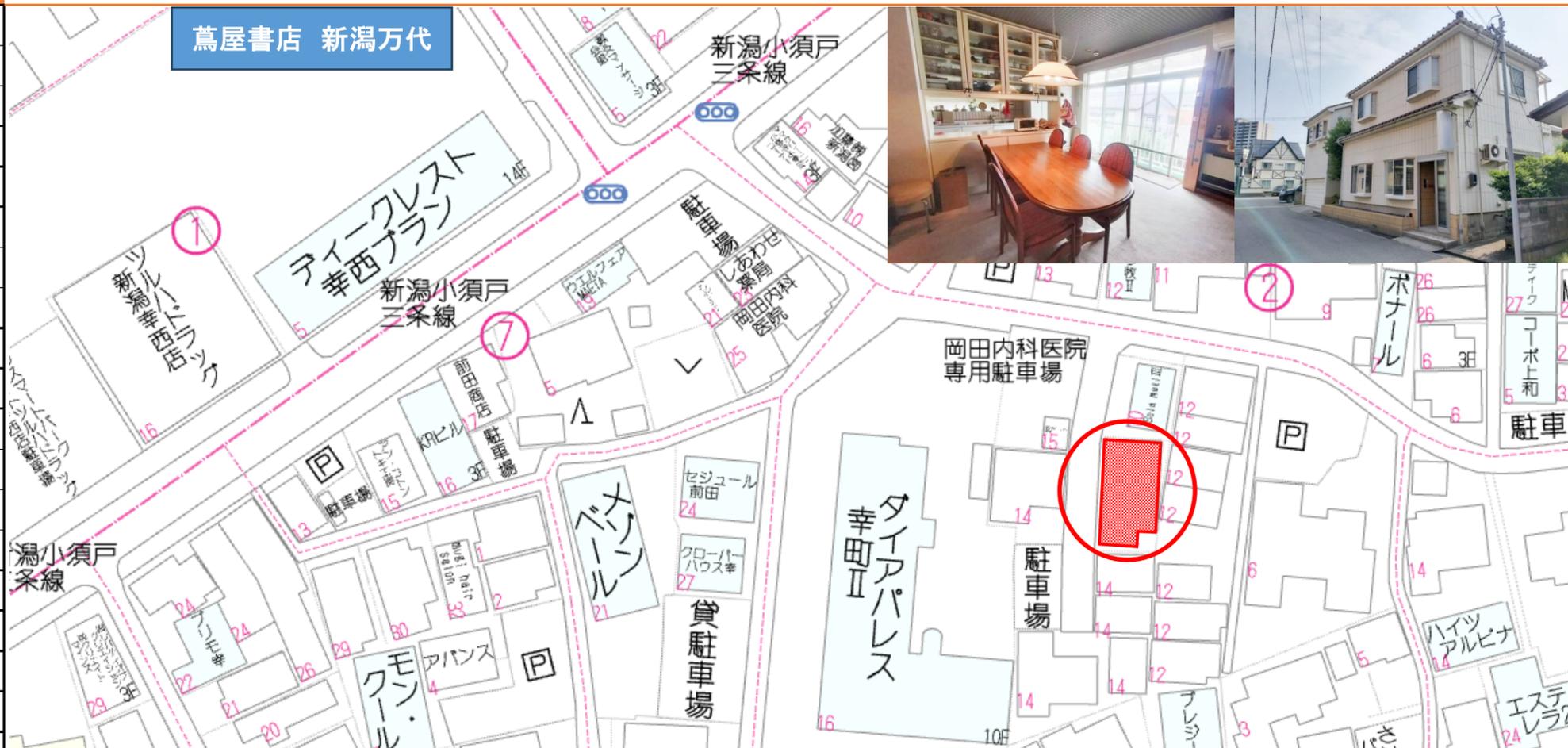
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	南万代	小約 660 m	新潟 駅	約 1,100 m
	宮浦	中約 1,760 m	水島町 停	約 180 m

備考・特記事項

- ※171番6 土地:132.30m²、171番5 土地:99.36m²
- ※171番6 土地・建物は売主様個人の所有、171番5 土地は売主様法人所有。
- ※法人精算の為、令和8年5月以降のお引渡し。
- 確定測量後のお引渡し。
- ガレージ駐車スペース、現状1台ですが収納等撤去予定のため、4台駐車可能です。
- 居住中ですが、日程調整の上、ご内覧可能です。

支払例(参考)	借入金	40,000,000 円	返済額(月)	112,914 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	田中 美佳	仲介料(報酬額)	1,386,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

