

コーポ川岸A棟

9,000,000 円

中古マンション

仲介(一般) m²単価 169,205 円

構造	鉄筋コンクリート造	5 階建
階数	3 階	部屋番号 304
新築年月	昭和 46 年 12 月	
専有面積	53.19 m ²	総戸数 30 戸
バルコニー面積	有 m ²	
間取り	2LDK	主要採光方位 東
管理費	10,000 円	
修繕積立金	7,000 円	
管理形態	一部委託	
管理会社	フクダハウジング	
駐車場	無 台	駐車場料金 円
現況	空室	
引渡し条件	現況渡し	
引渡し時期	即時	

都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	道路斜線、隣地斜線、日影規制、準防火地域		

電気	東北電力	ガス	都市ガス
水道	公営水道	下水	公共下水

最寄駅	白山 駅	約 180 m
バス停	がんセンター前 バス停	約 240 m
小学校	鏡淵 小学校	約 755 m
中学校	白新 中学校	約 200 m

リフォーム	2025年4月 水回り(キッチン・浴室・トイレ)内装(壁・床・全室)
-------	---------------------------------------

特記事項	即引き渡し可◎日当たり・風通し◎フルリノベ物件◎ ☆周辺環境☆ ●ディリーヤマザキ 新潟川岸町 150m ●マツモトキヨシ 白山駅前 160m ●清水フードセンター 関屋店 700m お気軽にお問い合わせください☆
------	--

支払例(参考)	借入金 9,000,000 円 返済額(月) 25,406 円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し
---------	---

担当	芦田 啓一 仲介料(報酬額) 363,000 円(税込)
----	------------------------------

所在地
建物名称

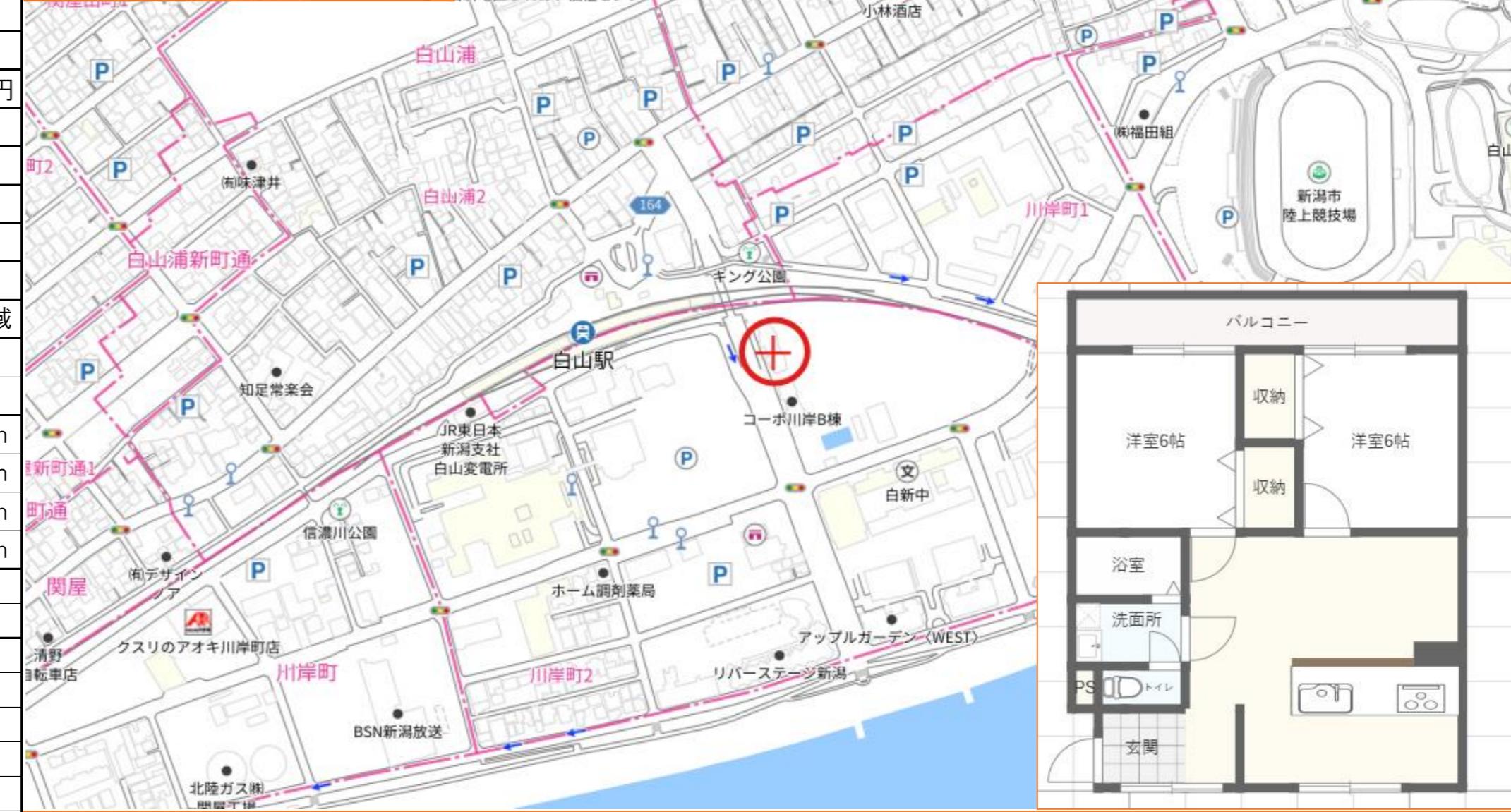
新潟県新潟市中央区川岸町2丁目

住居表示

新潟県新潟市中央区川岸町2丁目

おすすめポイント!

駅チカ☆白山駅まで徒歩3分♪通勤も通学も便利なフルリノベーション物件です☆



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

