

コーポ川岸A棟

中古マンション

10,980,000 円

仲介(一般)

m²単価

206,430 円

所在地

新潟県新潟市中央区川岸町2丁目

住居表示

新潟県新潟市中央区川岸町2丁目

建物名称

コーポ川岸A棟

304

号室

おすすめポイント!

駅チカ☆白山駅まで徒歩3分♪通勤も通学も便利なフルリノベーション物件です☆

物件概要	構造	鉄筋コンクリート造	5	階建
	階数	3 階	部屋番号	304
	新築年月	昭和 46 年 12 月		
	専有面積	53.19 m ²	総戸数	30 戸
	バルコニー面積	有 m ²		
	間取り	2LDK	主要採光方位	東
	管理費	10,000 円		
	修繕積立金	7,000 円		
	管理形態	一部委託		
	管理会社	フクダハウジング		
	駐車場	無 台	駐車場料金	円
	現況	空室		
引渡し条件	現況渡し			
引渡し時期	即時			

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線、隣地斜線、日影規制、準防火地域		

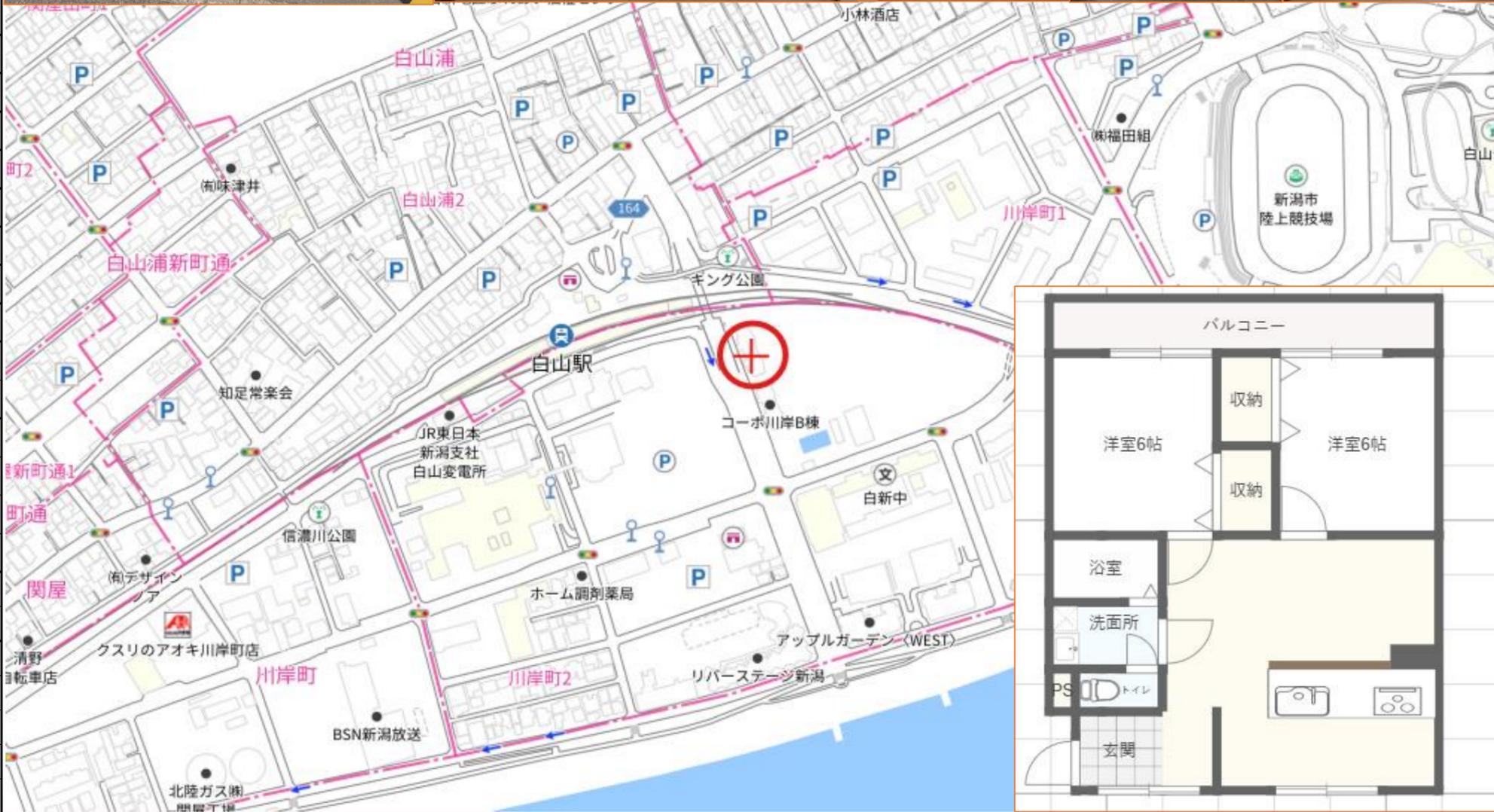
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	最寄駅	白山 駅	約	180 m
	バス停	がんセンター前	バス停	約 240 m
	小学校	鏡淵	小学校	約 755 m
	中学校	白新	中学校	約 200 m

リフォーム
2025年4月
水回り(キッチン・浴室・トイレ)内装(壁・床・全室)

即引き渡し可◎日当たり・風通し◎フルリノベ物件◎
☆周辺環境☆
●デリーヤマザキ 新潟川岸町 150m
●マツモトキヨシ 白山駅前 160m
●清水フードセンター 関屋店 700m
お気軽にお問い合わせください☆

支払例(参考)	借入金	10,980,000 円	返済額(月)	30,995 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額)	428,340 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

