

コーポ川岸A棟

中古マンション

11,980,000 円

仲介(一般)

m²単価

225,230 円

物件概要

構造	鉄筋コンクリート造		5	階建
階数	3	階	部屋番号	304
新築年月	昭和 46		年	12 月
専有面積	53.19	m ²	総戸数	30 戸
バルコニー面積	有	m ²		
間取り	2LDK		主要採光方位	東
管理費	10,000	円		
修繕積立金	7,000	円		
管理形態	一部委託			
管理会社	フクダハウジング			
駐車場	無	台	駐車場料金	円
現況	空室			
引渡し条件	現況渡し			
引渡し時期	即時			

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線、隣地斜線、日影規制、準防火地域		

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	最寄駅	白山	駅	約	180	m
	バス停	がんセンター前	バス停	約	240	m
	小学校	鏡淵	小学校	約	755	m
	中学校	白新	中学校	約	200	m

リフォーム	2025年4月
	水回り(キッチン・浴室・トイレ)内装(壁・床・全室)

特記事項	即引き渡し可◎日当たり・風通し◎フルリノベ物件◎
	☆周辺環境☆
	●デリーヤマザキ 新潟川岸町 150m
	●マツモトキヨシ 白山駅前 160m
	●清水フードセンター 関屋店 700m
	お気軽にお問い合わせください☆

支払例(参考)	借入金	11,980,000 円	返済額(月)	33,818 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額)	461,340 円(税込)	

所在地

新潟県新潟市中央区川岸町2丁目

住居表示

新潟県新潟市中央区川岸町2丁目

建物名称

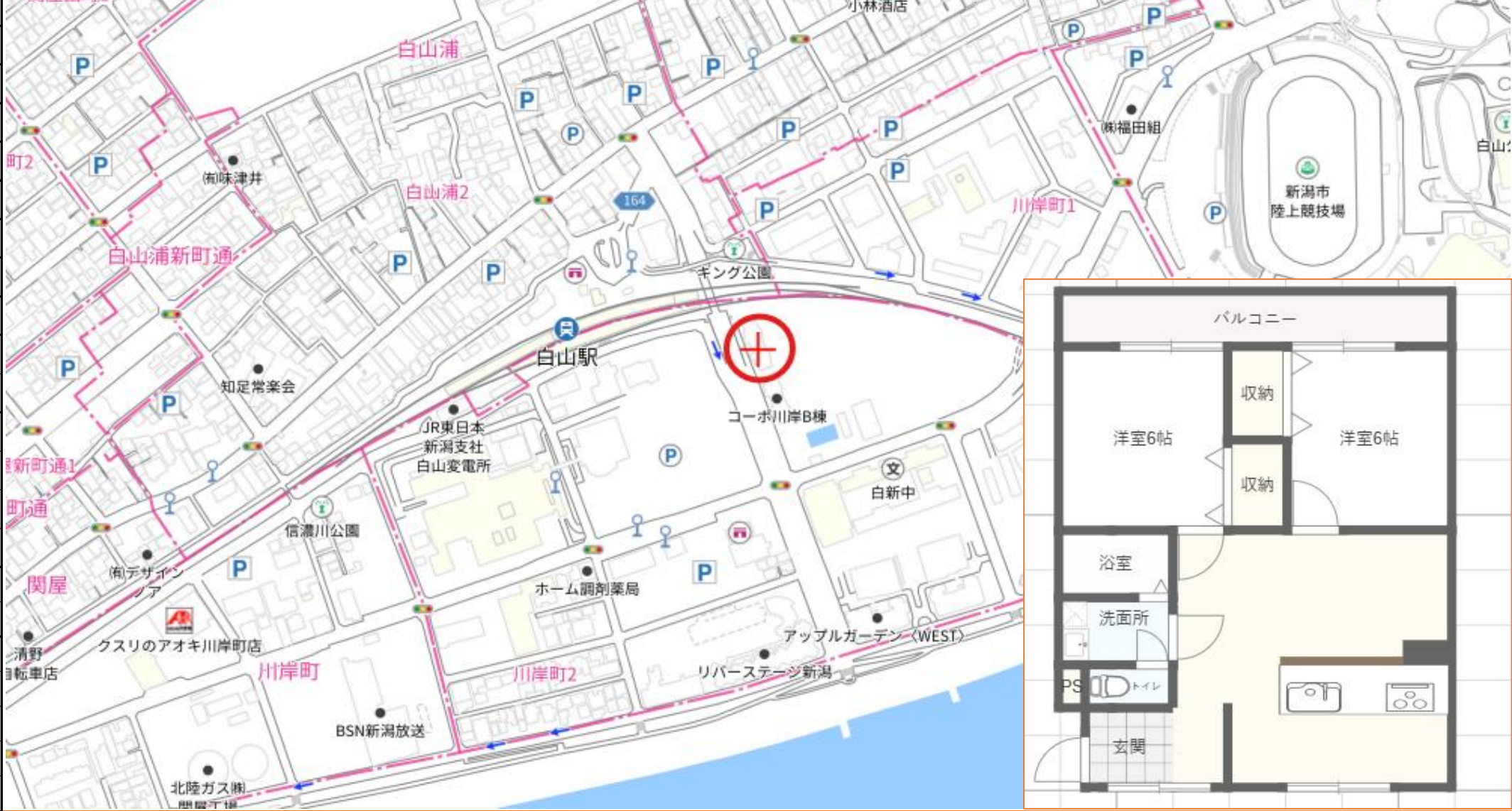
コーポ川岸A棟

304

号室

おすすめポイント！

駅チカ☆白山駅まで徒歩3分♪通勤も通学も便利なフルリノベーション物件です☆



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

