

東区太平二丁目中古住宅

中古住宅 23,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市東区太平二丁目13番17  
(住居表示) 新潟市東区太平二丁目13番地17

おすすめポイント！ 生活環境良好エリア！店舗や事務所兼居宅仕様の程度良好な戸建です。消雪パイプ設備あり！

土地概要	公簿面積	119.00	m <sup>2</sup>	35.99	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	約9.0	m	奥行	約13.0	m
	道路	西側	5.2	m	公道	
	側	.	m			
	側	.	m			

建物概要	築年月	平成 30 年 5 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	46.56	m <sup>2</sup>	
		2階	47.84	m <sup>2</sup>	
		3階	.	m <sup>2</sup>	
合計		94.4	m <sup>2</sup>	28.55 坪	
間取り	3LDK	駐車場	3	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

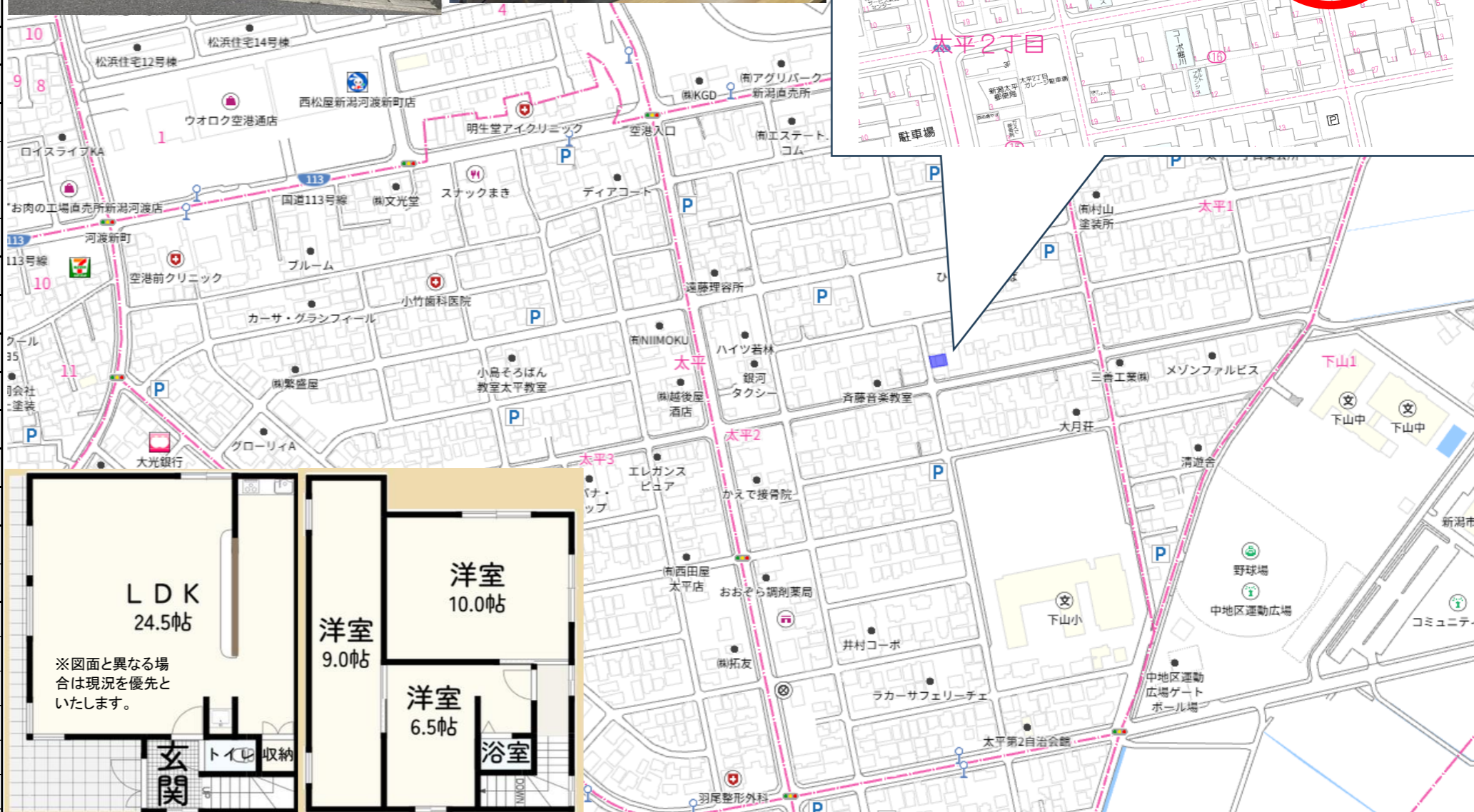
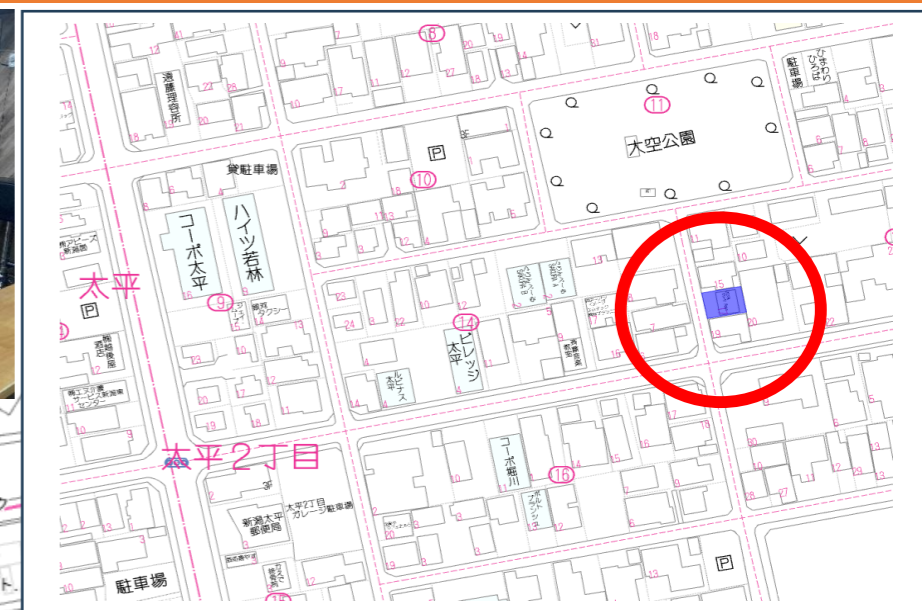
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	下山	小	約 180 m	駅	約 m
	下山	中	約 390 m	下山小学校前	停

備考・特記事項

- ◆元学習塾、店舗や事務所兼居宅仕様となっております。
- 1階設備(未使用簡易キッチン、洗面、トイレ)2階(未使用シャワールーム)
- ◆駐車場用に消雪パイプ設備あり
- ◆現況渡し
- ◆2階約9帖の洋室は天井が低く、サービスルームとなります。
- ※開閉窓がありますので光が入り換気もできます。
- ◆長めのカウンターテーブルあり
- ウオロク空港通店まで 約700m
- セブンイレブン新潟向陽2丁目店まで 約580m

支払例(参考)	借入金	23,800,000 円	返済額(月)	60,180 円
	※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	851,400 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

