

マンション司 501号室

1,800,000 円

中古マンション

仲介(専任)

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	10 階建
階数	5 階	部屋番号 501号室
新築年月	昭和 41 年 12 月	
専有面積	35.49 m <sup>2</sup>	総戸数 戸
バルコニー面積	無 m <sup>2</sup>	
間取り	1DK	主要採光方位 東
管理費	6,500 円	
修繕積立金	6,700 円	
管理形態	自主管理	
管理会社	マンション司管理組合	
駐車場	なし 台	駐車場料金 円
現況	空室	
引渡し条件	荷物搬出	
引渡し時期	相談	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業
	建ぺい率	80 %	容積率	400 %
	その他制限 準防火地域、駐車場整備地区			

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	最寄駅	白山 駅	約 1,270 m
	バス停	東中通 バス停	約 44 m
	小学校	新潟 小学校	約 400 m
	中学校	寄居 中学校	約 350 m

内装リフォーム履歴あり(時期不明)

・エレベーター入れ替え工事予定(時期未定)

・売主の契約不適合責任免責

**【生活施設】**

ファミリーマート医学町通店 約335m(徒歩6分)

クスリのコダマ新潟市役所前店 約485m(徒歩7分)

清水フードセンター西堀店 約490m(徒歩7分)

新潟市役所(本館) 約650m(徒歩9分)

支払例(参考) 借入金 1,800,000 円 返済額(月) 5,081 円

※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当 野村 哲也 仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)

所在地  
建物名称

新潟市中央区東中通二番町288番2

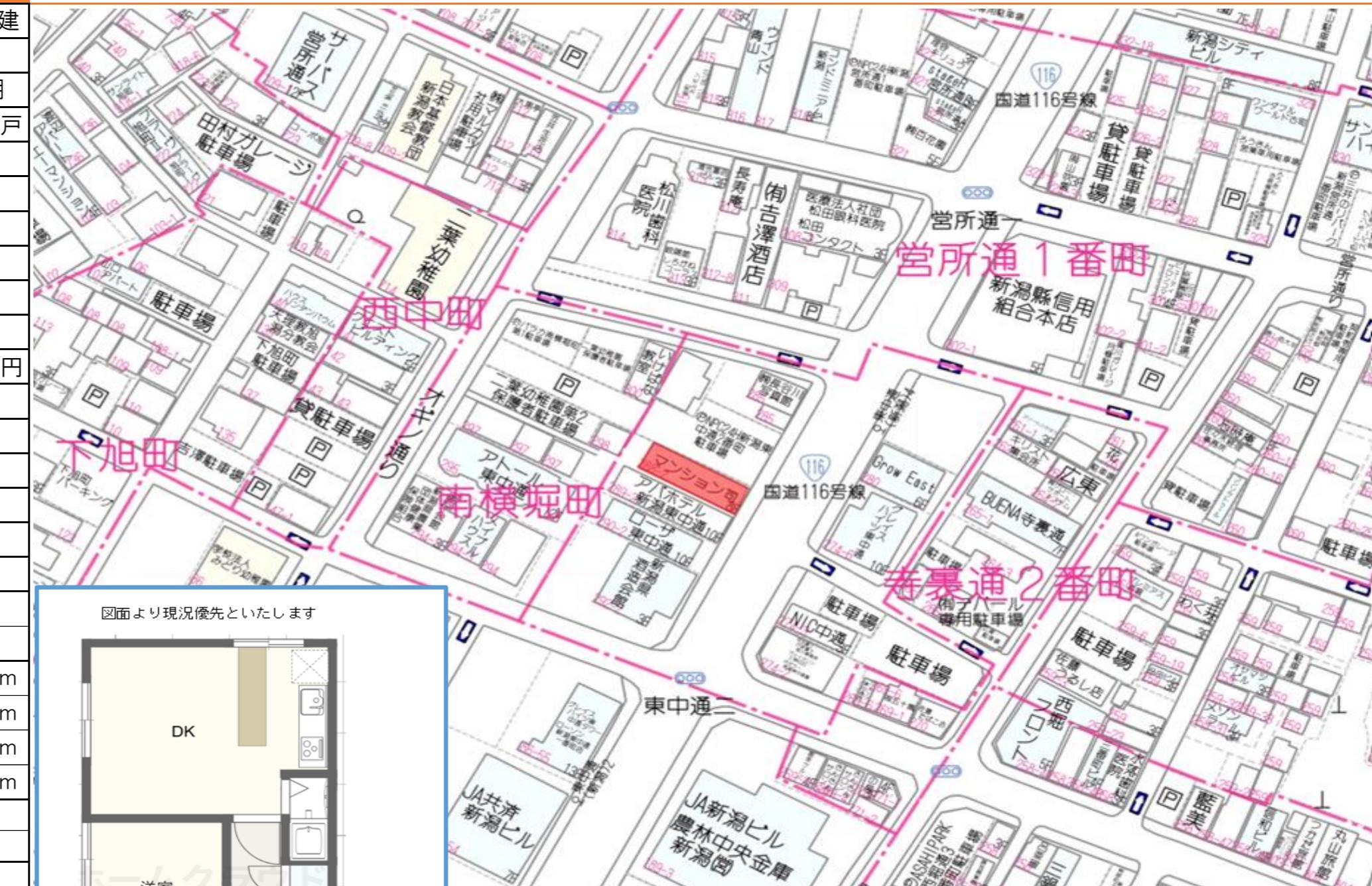
住居表示 東中通二番町228番2

マンション司

501号室 号室

**おすすめポイント!**

小中学校が徒歩圏内の好立地マンション、お好きなリフォームの実施も可能です！



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

**株式会社千代田開発**

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

