

マンション 501号室

中古マンション

1,500,000 円

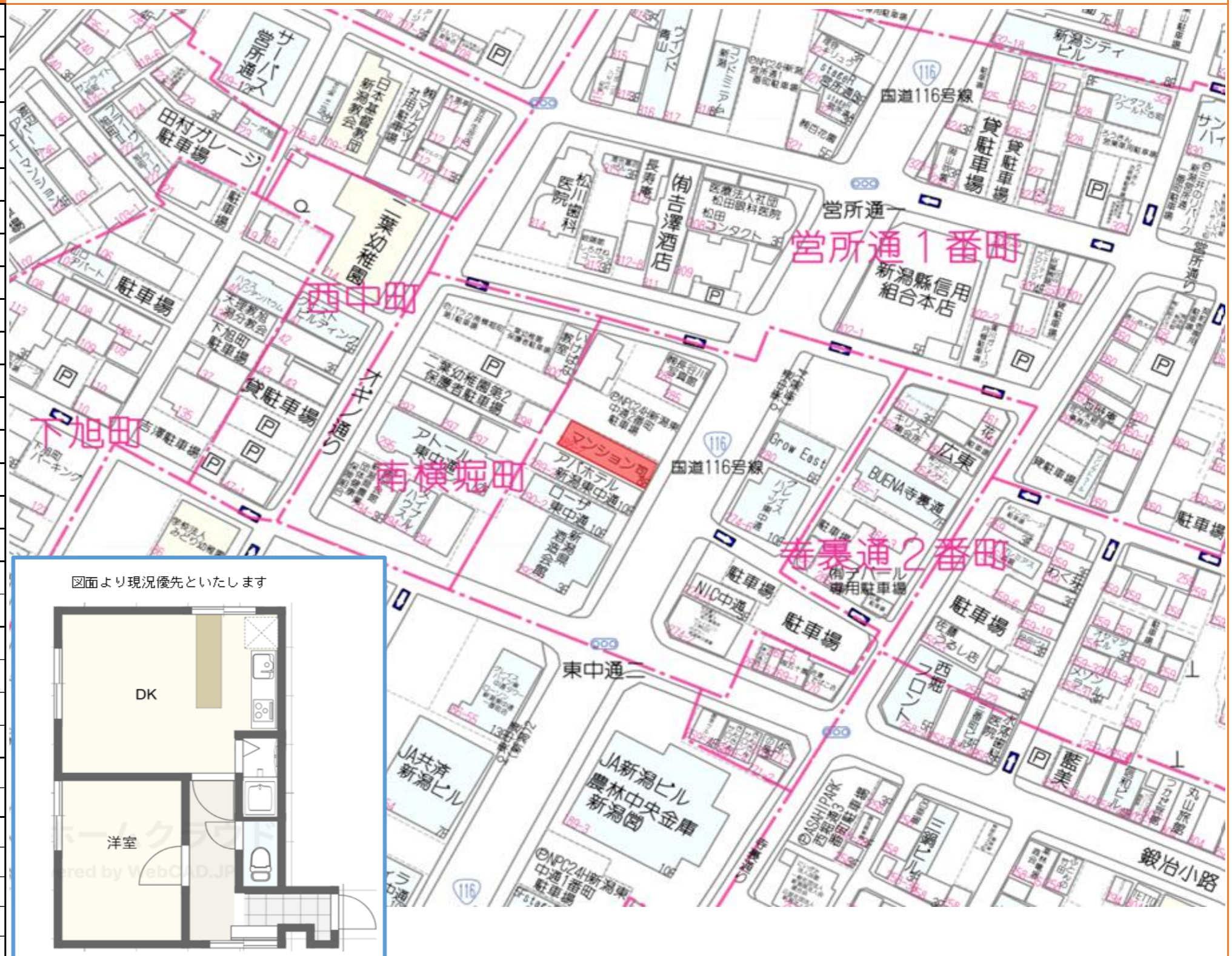
仲介(専任)

所在地
建物名称

新潟市中央区東中通二番町288番2 住居表示 東中通二番町228番2
マンション 501号室 号室

おすすめポイント！ 小中学校が徒歩圏内の好立地マンション、お好きなリフォームの実施も可能です！

物件概要	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	10	階建
	階数	5 階	部屋番号	501号室
	新築年月	昭和 41 年 12 月		
	専有面積	35.49 m ²	総戸数	戸
	バルコニー面積	無 m ²		
	間取り	1DK	主要採光方位	東
	管理費	6,500 円		
	修繕積立金	6,700 円		
	管理形態	自主管理		
	管理会社	マンション管理組合		
	駐車場	なし 台	駐車場料金	円
	現況	空室		
引渡し条件	荷物搬出			
引渡し時期	相談			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業
	建ぺい率	80 %	容積率	400 %
	その他制限	準防火地域、駐車場整備地区		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	最寄駅	白山 駅	約	1,270 m
	バス停	東中通 バス停	約	44 m
	小学校	新潟 小学校	約	400 m
	中学校	寄居 中学校	約	350 m
リフォーム	内装リフォーム履歴あり(時期不明)			
特記事項	・エレベーター入れ替え工事予定(時期未定)			
	・売主の契約不適合責任免責			
	※管理費・修繕積立金・大規模修繕予定等は令和7年7月に調査			
	【生活施設】			
	ファミリーマート医学町通店 約335m(徒歩6分) クスリのコダマ新潟市役所前店 約485m(徒歩7分) 清水フードセンター西堀店 約490m(徒歩7分)			
支払例(参考)	借入金	1,500,000 円	返済額(月)	4,234 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaiatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

