

新潟市江南区北山408 売地

土地 11,900,000 円

媒介 坪単価 142,770 円

所在地 地番 新潟市江南区北山字前山408番  
(住居表示) 新潟市江南区北山408

おすすめポイント！ 有効面積約74.5坪/平坦な整形地/上水道引込ます/建築条件なし

|      |       |                  |                |                |     |
|------|-------|------------------|----------------|----------------|-----|
| 土地概要 | 公簿面積  | . m <sup>2</sup> |                | . 坪            |     |
|      | 実測面積  | 275.55           | m <sup>2</sup> | 83.35          | 坪   |
|      | 他私道負担 | 無                |                | m <sup>2</sup> |     |
|      | 地目    | 畑                | 現況             | 更地             |     |
|      | 間口    | 2.82             | m              | 奥行             | . m |
|      | 道路    | 南東側              | 4.3 m          | 市道             |     |
|      |       | 東側               | 4. m           |                |     |
|      |       | 側                | . m            |                |     |



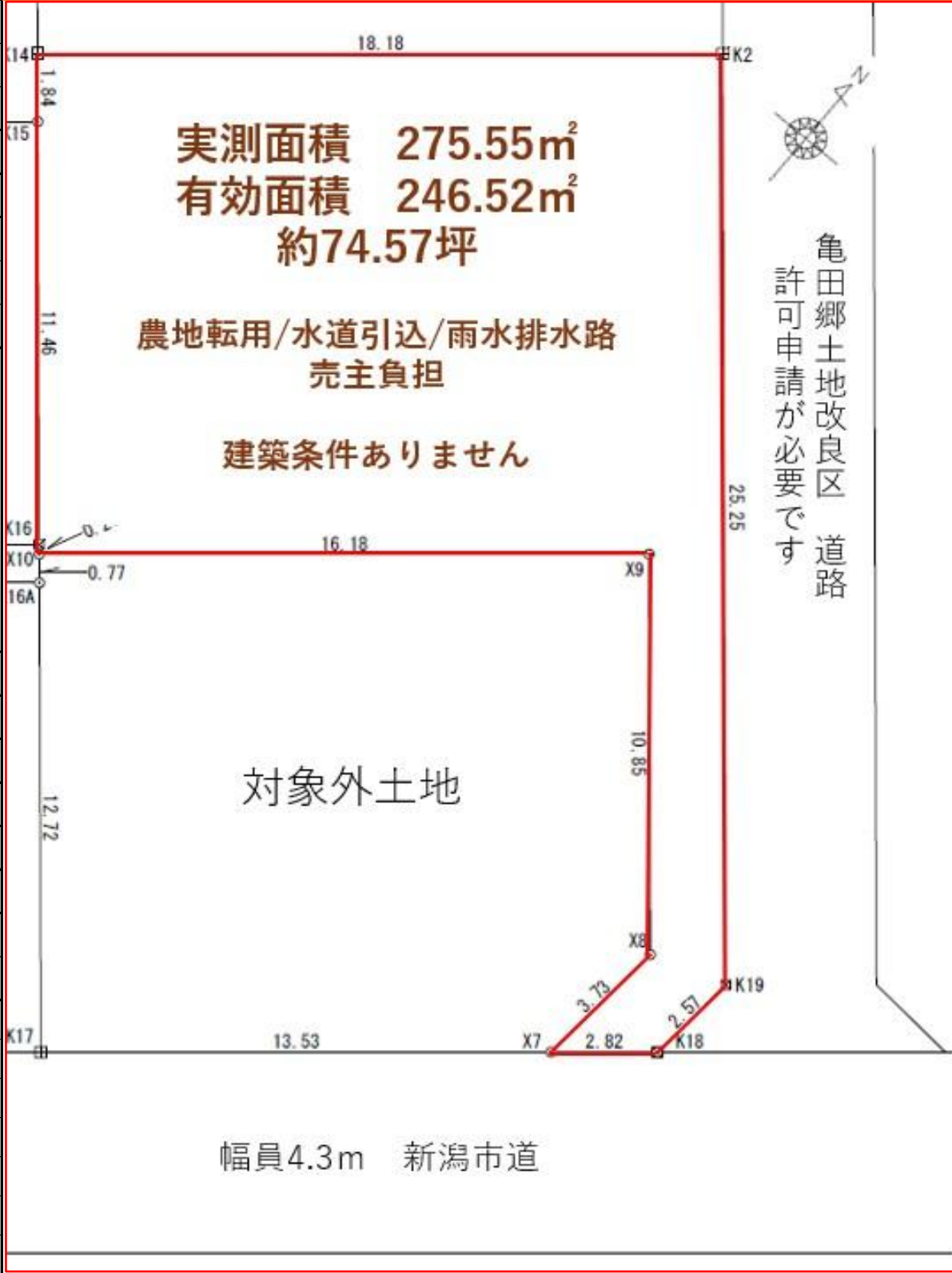
|     |        |                           |       |       |
|-----|--------|---------------------------|-------|-------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化調整区域                   | 用途地域  |       |
|     | 建ぺい率   | 60 %                      | 容積率   | 200 % |
|     | その他制限  | 建築基準法第22条規制、道路斜線制限、隣地斜線制限 |       |       |
|     | 引渡し時期  | 即時                        | 引渡し条件 | 現況渡し  |

|    |    |            |    |      |
|----|----|------------|----|------|
| 設備 | 電気 | 東北電力       | ガス |      |
|    | 水道 | 公営水道(前面道路) | 下水 | 公共下水 |

|    |         |             |                  |
|----|---------|-------------|------------------|
| 環境 | 新潟市立丸山  | 小 約 950 m   | JR亀田 駅 約 1,600 m |
|    | 新潟市立大江山 | 中 約 2,100 m | 北山 停 約 500 m     |

|         |                                 |  |  |  |
|---------|---------------------------------|--|--|--|
| 備考・特記事項 | ・南東側道路、幅員4.3m新潟市道！              |  |  |  |
|         | ・平坦な土地/有効面積約74坪                 |  |  |  |
|         | ・敷地が広いのでお庭スペースが取れます             |  |  |  |
|         | ・スーパー/100円ショップ/ドラッグストアまで約750m   |  |  |  |
|         | ・県道16号線までのアクセスも良好               |  |  |  |
|         | ・東側農道を使用する場合は、亀田郷土地改良区の許可が必要です。 |  |  |  |

|         |                            |              |               |          |
|---------|----------------------------|--------------|---------------|----------|
| 支払例(参考) | 借入金                        | 11,900,000 円 | 返済額(月)        | 33,592 円 |
|         | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し |              |               |          |
| 担当      | 平原 大                       | 仲介料(報酬額)     | 458,700 円(税込) |          |



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

