

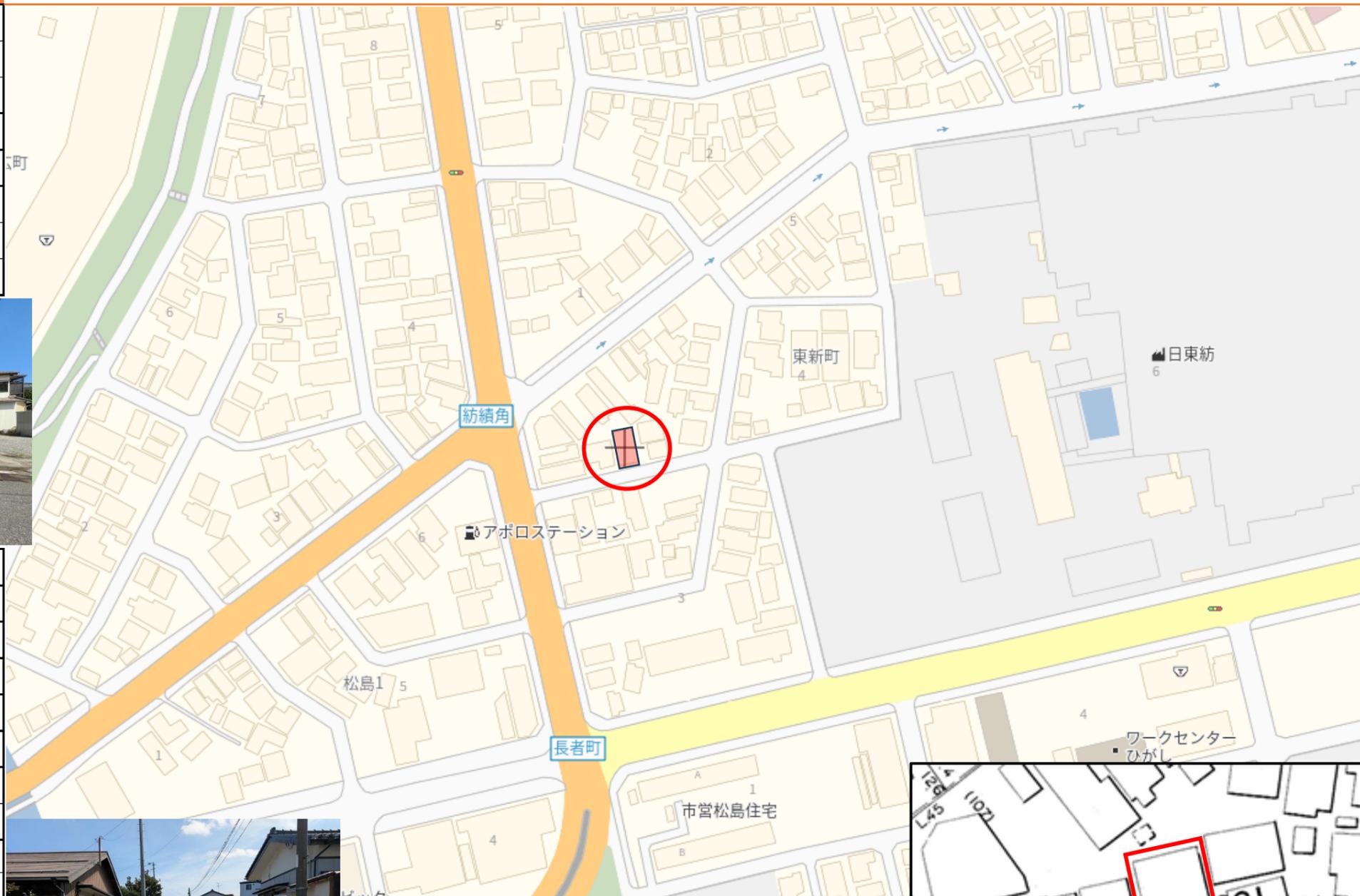
土地 12,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 219,458 円

所在地 地番 新潟市東区東新町65  
(住居表示) 新潟市東区東新町1-21

おすすめポイント! 南向きで程よい広さの整形地

土地概要	公簿面積	180.79	m <sup>2</sup>	54.68	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	11.5	m	奥行	約15 m	
	道路	南側	5.9	m	市道	
		側	.	m		
		側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	工業
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	山の下 小	約 850 m	駅	約 m
	山の下 中	約 1,600 m	紡績口 停	約 85 m

備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)			



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日



支払例(参考)	借入金	12,000,000 円	返済額(月)	33,874 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	462,000 円(税込)	