

仲介(一般)	m ² 単価	104,461 円
--------	-------------------	-----------

物件概要	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		10	階建
	階数	6	階	部屋番号	601
	新築年月	昭和	53	年	12月
	専有面積	45.95	m ²	総戸数	74戸
	バルコニー面積	有	5	m ²	
	間取り	1LDK		主要採光方位	南東
	管理費	10,300	円		
	修繕積立金	9,540	円		
	管理形態	日勤管理			
	管理会社	太平ビルサービス			
	駐車場	-	台	駐車場料金	円
	現況	空室			
	引渡し条件	現況渡し			
引渡し時期	即時				

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業
	建ぺい率	%	容積率	%
	その他制限	準防火地域		

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	最寄駅	新潟 駅	約 2,300 m
	バス停	南浜通 バス停	約 50 m
	小学校	新潟 小学校	約 300 m
	中学校	寄居 中学校	約 600 m

リフォーム	壁紙、ユニットバス、キッチン
-------	----------------

特記事項	即引き渡し可◎内装リフォーム◎
	★周辺施設★
	●NEXT21新潟中央区区役所 400m
	●新潟市美術館 600m
	●セブンイレブン寄居町店 250m
	●キューピット下本町 1000m
お気軽にお問い合わせください！	

支払例 (参考)	借入金 4,800,000 円 返済額(月) 13,550 円 ※支払期間25年 金利 1.00% 元金均等返済
-------------	---

担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------

所在地
建物名称

新潟市中央区南浜通1番町373-3 住居表示

住居表示

新潟市中央区南浜通1番町373-3

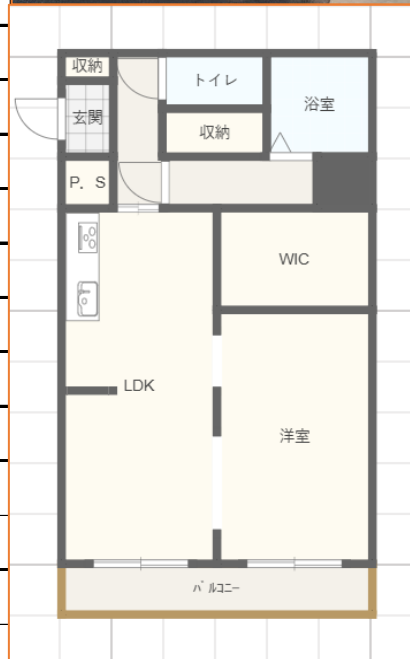
チサンマンション南浜

601

号室

おすすめポイント！

ペット相談可・ゆったり1LDK・ウォークインクローゼットあり



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

