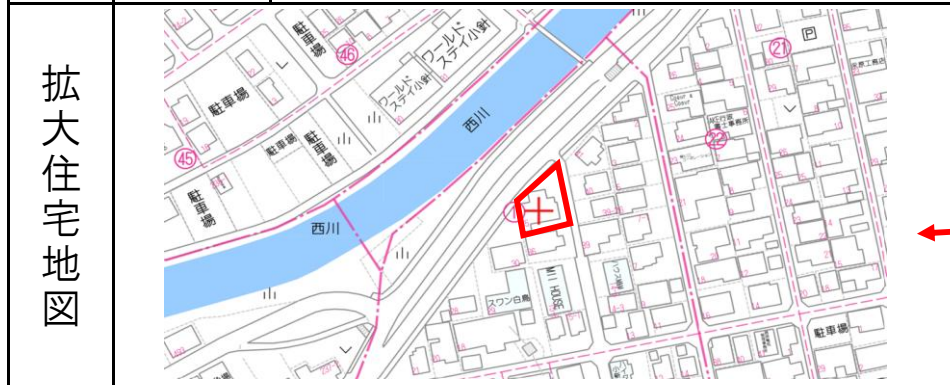


新潟市西区小新三丁目 土地

土地 20,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 248,540 円

|      |       |                            |            |                |
|------|-------|----------------------------|------------|----------------|
| 土地概要 | 公簿面積  | 266.02      m <sup>2</sup> |            | 80.47      坪   |
|      | 実測面積  | .      m <sup>2</sup>      |            | .      坪       |
|      | 他私道負担 | 無                          |            | m <sup>2</sup> |
|      | 地目    | 宅地                         | 現況         | 上物あり           |
|      | 間口    | 約22.7      m               | 奥行         | 約16      m     |
|      | 道路    | 東      側                   | 4.0      m | 公道             |
|      |       | 側                          | .      m   |                |
| 側    |       | .      m                   |            |                |



|     |        |               |        |            |
|-----|--------|---------------|--------|------------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域         | 用途地域   | 第1種中高層住居専用 |
|     | 建ぺい率   | 60 %          | 容積率    | 200 %      |
|     | その他制限  | 建築基準法第22条指定区域 |        |            |
|     | 引渡し時期  | 相談            | 引渡し条件  | 解体更地渡し     |
| 設備  | 電気     | 東北電力          | ガス     | 都市ガス       |
|     | 水道     | 公営水道          | 下水     | 公共下水       |
| 環境  | 東青山 小  | 約 1,300 m     | 小針 駅   | 約 1,410 m  |
|     | 小針 中   | 約 550 m       | 寺地バス 停 | 約 430 m    |

|         |                                  |  |  |
|---------|----------------------------------|--|--|
| 備考・特記事項 | ・売主の契約不適合責任免責                    |  |  |
|         | ・売主にて測量実施、建物解体更地渡し               |  |  |
|         | ・北側道路と敷地の間に法定外公共物があります           |  |  |
|         | ・北側蓋つき側溝部分段差あり、乗り入れについては要相談となります |  |  |
|         | 【生活施設】                           |  |  |
|         | セブンイレブン小新4丁目まで約550m 徒歩約7分        |  |  |
|         | アピタ新潟西店まで約750m 徒歩約10分            |  |  |
|         | 済生会新潟病院まで約800m 徒歩約10分            |  |  |
|         | ムサシ食品館新潟西店まで約1200m 徒歩約15分        |  |  |

|         |                            |                 |
|---------|----------------------------|-----------------|
| 支払例(参考) | 借入金 20,000,000 円           | 返済額(月) 56,457 円 |
|         | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し |                 |

|    |       |                        |
|----|-------|------------------------|
| 担当 | 野村 哲也 | 仲介料(報酬額) 726,000 円(税込) |
|----|-------|------------------------|

所在地 地番 新潟市西区小新三丁目205番1、203番5

(住居表示) 新潟市西区小新三丁目1番35号

おすすめポイント！ コンビニ、総合スーパー、済生会病院が1km圏内！ 周辺生活施設良好な土地です♪

