新潟市西区小新三丁目 土地

## 土地 19,000,000 円

所在地

地番

新潟市西区小新三丁目205番1、203番5

(住居表示) 新潟市西区小新三丁目1番35号

236,113 円 おすすめポイント! コンビニ、総合スーパー、済生会病院が1km圏内!周辺生活施設良好な土地です♪

仲介	(男仕)	坪単価		23	o, । । उ	H	ょ
土地概要	公簿面積	266.02	m²	8	30.47	坪	X
	実測面積		m²			坪	25.
	他私道負担	無			m²	8	
	地目	宅地	現況	上物あり			/
	間口	約22.7 m	奥行	約16 m			1
		東側	4.0	m	公记	道	14
	道路	側		m			1
		側		m			
拡大住宅地図							
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地	1域	第1種中高層	住居専用	
	建ぺい率	60 %	容積	率	200	%	
	その他制限 建築基準法第22条指定区域						
	引渡し時期	相談	引渡し第	<b>条件</b>	解体更:	地渡し	i i
設 備	電気	東北電力	ガス		都市	ガス	
	水道	公営水道	下水	(	公共	下水	
環 境	東青山	小約 1,300 m	小針	F B	沢約1,	410 m	100
	小針 中約 550 m 寺地バス停約 430 m						
備考・特記事項	・売主の契約不適合責任免責						
	・売主にて測量実施、建物解体更地渡し						
	・北側道路と敷地の間に法定外公共物があります						
	・北側蓋つき側溝部分段差あり、乗り入れについては要相談となります 【生活施設】						
	【主心心故】 セブンイレブン小新4丁目まで約550m 徒歩約7分						
	アピタ新潟西店まで約750m 徒歩約10分						
	済生会新潟病院まで約800m 徒歩約10分						
	ムサシ食品館新潟西店まで約1200m 徒歩約15分						

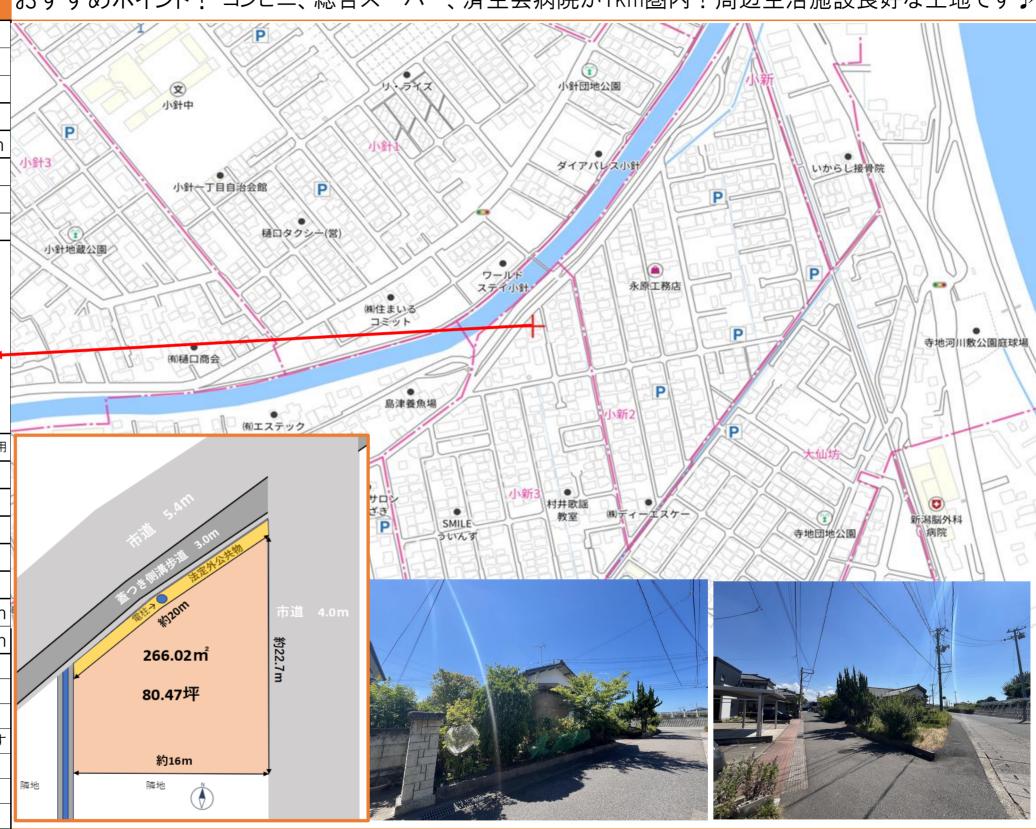
借入金 19,000,000 円 返済額(月) 53,634

野村 哲也 仲介料(報酬額)

※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し

693,000

支払例



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

定休日:日曜日·祝日

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/