

新潟市西区小新三丁目 土地

土地17,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 211,259 円

土地概要	公簿面積	266.02 m ²		80.47 坪
	実測面積	. m ²		. 坪
	他私道負担	無		m ²
	地目	宅地	現況	上物あり
	間口	約22.7 m	奥行	約16 m
	道路	東 側	4.0 m	公道
		側	. m	
側		. m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用		
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%
	その他制限	建築基準法第22条指定区域				
	引渡し時期	相談		引渡し条件	解体更地渡し	
設備	電気	東北電力		ガス	都市ガス	
	水道	公営水道		下水	公共下水	
環境	東青山	小	約 1,300 m	小針	駅	約 1,410 m
	小針	中	約 550 m	寺地バス	停	約 430 m

備考・特記事項	・売主の契約不適合責任免責		
	・売主にて測量実施、建物解体更地渡し		
	・北側道路と敷地の間に法定外公共物があります		
	・北側蓋つき側溝部分段差あり、乗り入れについては要相談となります		
	【生活施設】		
	セブンイレブン小新4丁目まで約550m 徒歩約7分		
	アピタ新潟西店まで約750m 徒歩約10分		
	済生会新潟病院まで約800m 徒歩約10分		
	ムサシ食品館新潟西店まで約1200m 徒歩約15分		

支払例(参考)	借入金	17,000,000 円	返済額(月)	47,989 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	627,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------

所在地 地番 新潟市西区小新三丁目205番1、203番5

(住居表示) 新潟市西区小新三丁目1番35号

おすすめポイント！ コンビニ、総合スーパー、済生会病院が1km圏内！ 周辺生活施設良好な土地です♪

