

新潟市西区小新三丁目 土地

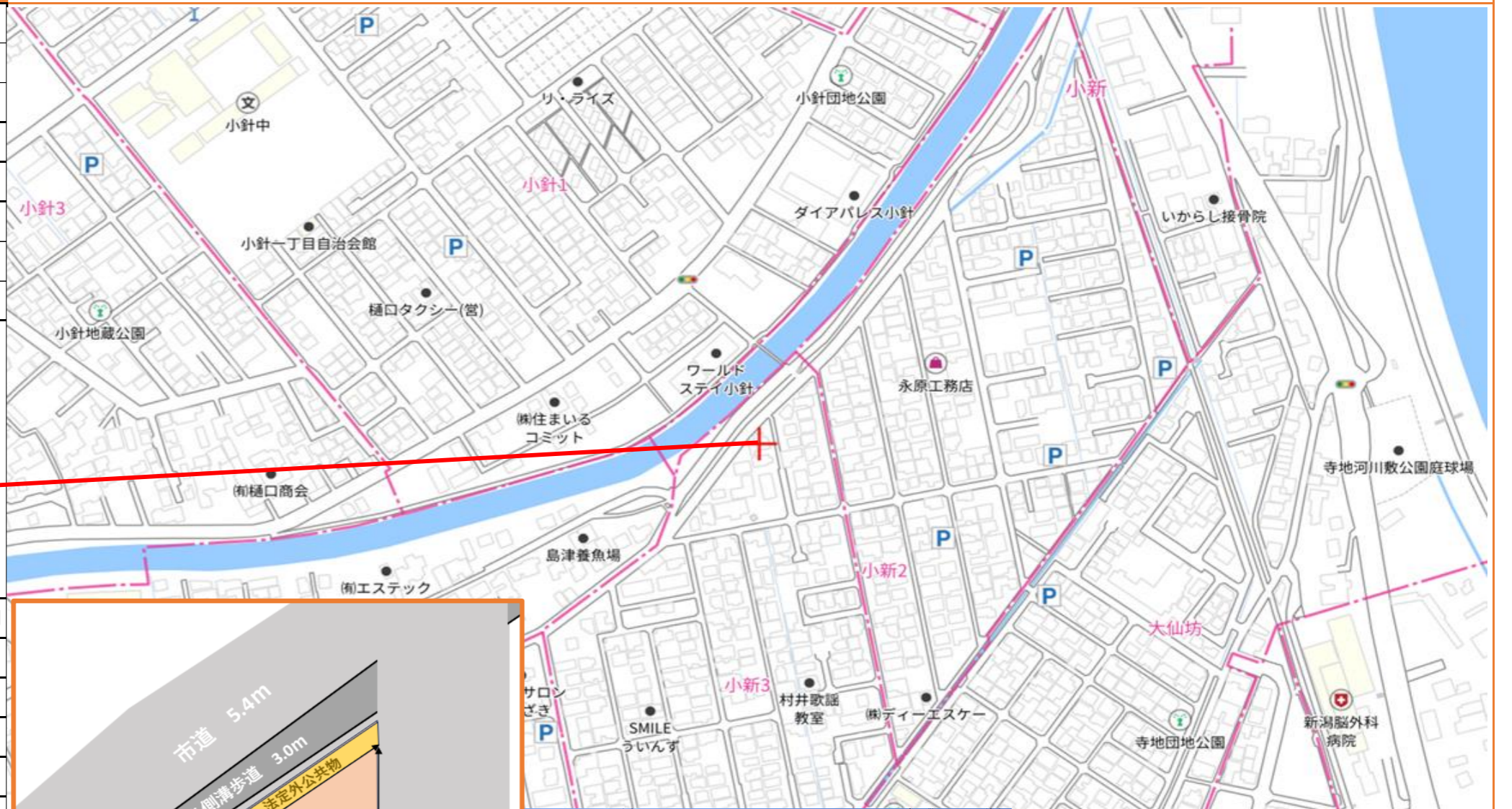
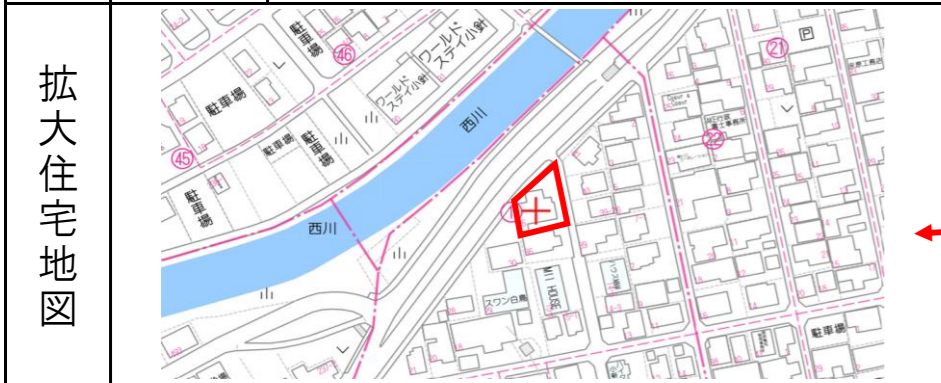
土地 15,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 186,405 円

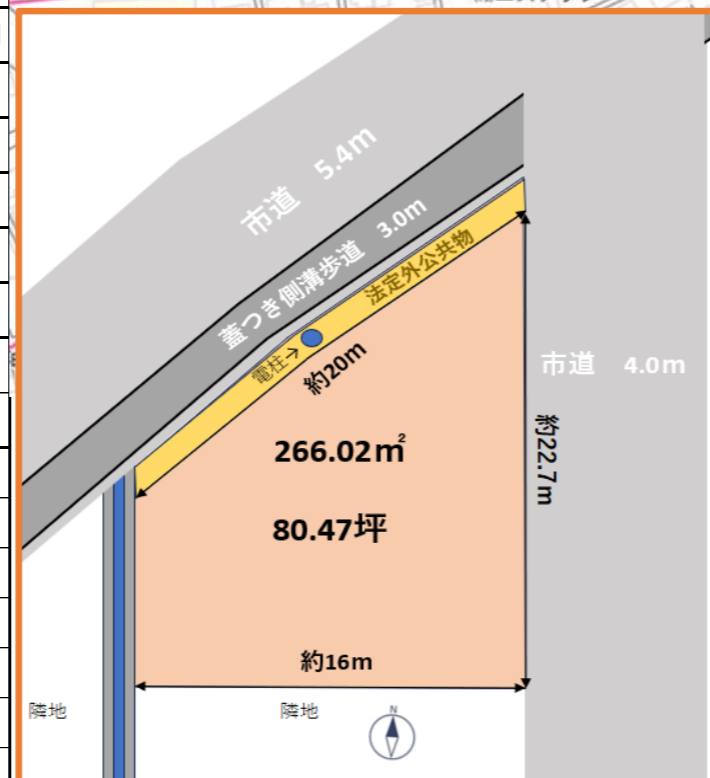
所在地 地番 新潟市西区小新三丁目205番1、203番5
(住居表示) 新潟市西区小新三丁目1番35号

おすすめポイント！ コンビニ、総合スーパー、済生会病院が1km圏内！ 周辺生活施設良好な土地です♪

土地概要	公簿面積	266.02	m ²	80.47	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	上物あり		
	間口	約22.7	m	奥行	約16	m
	道路	東側	4.0	m	公道	
	側	.	m			
	側	.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条指定区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	東青山	小約 1,300 m	小針 駅	約 1,410 m
	小針	中約 550 m	寺地バス 停	約 430 m



備考・特記事項	・売主の契約不適合責任免責			
	・売主にて測量実施、建物解体更地渡し			
	・北側道路と敷地の間に法定外公共物があります			
	・北側蓋つき側溝部分段差あり、乗り入れについては要相談となります			
	【生活施設】			
	セブンイレブン小新4丁目まで約550m 徒歩約7分			
アピタ新潟西店まで約750m 徒歩約10分				
済生会新潟病院まで約800m 徒歩約10分				
ムサシ食品館新潟西店まで約1200m 徒歩約15分				

支払例(参考)	借入金	15,000,000 円	返済額(月)	42,343 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	561,000 円(税込)	

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

