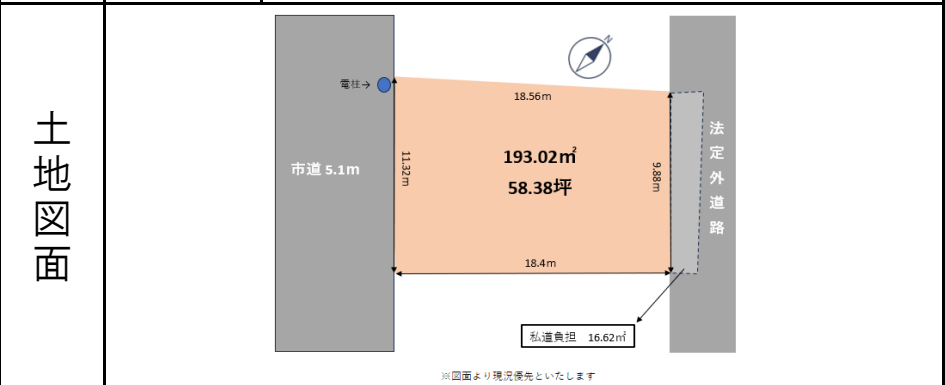


西区西有明町 売地

土地 12,000,000 円

売主 坪単価 205,550 円

土地概要	公簿面積	193.02	m ²	58.38	坪
	実測面積	193.02	m ²	58.38	坪
	他私道負担	有		16.62	m ²
	地目	宅地	現況	上物あり	
	間口	11.32	m	奥行	18.56 m
	道路	南西側 5.1 m	公道	北東側 約2.75 m 法定外道路	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	青山	小 約 300 m	小針 駅 約 680 m
	小針	中 約 1,900 m	有明西バス 停 約 100 m

備考・特記事項	・敷地内の車庫解体工事中			
	・弊社売主の為、仲介手数料不要です！			
	※仲介業者様、弊社仲介手数料は不払いとなります			
	【周辺環境】			
	セブンイレブン有明町店 約230m(徒歩3分)			
	マツモトキヨシ真砂店 約260m(徒歩4分)			
	キューピッド真砂店 約650m(徒歩9分)			
	西新潟中央病院 約750m(徒歩10分)			

支払例(参考)	借入金 12,000,000 円	返済額(月) 33,874 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	

担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	不要 円(税込)
----	-------	----------	----------

所在地 地番 新潟市西区西有明町5818番1119、5818番846

(住居表示) 新潟市西区西有明町6番10号

おすすめポイント！

南西向き、産業道路付近で利便性良好！静かな住環境で暮らしも快適に♪

