西区西有明町 売地

土地 12,000,000 円

205,550 円 坪単価 売主 58.38 193.02 公簿面積 m² 坪 193.02 58.38 実測面積 16.62 他私道負担 土 一地概要 宅地 現況 上物あり 地目 11.32 奥行 18.56 間口 m m 5.1 公道 南西 m 約2.75 法定外道路 北東 道路 m 土地 58.38坪 図

	※回面より現没優先といたします							
制限等	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第1種低層住居専用			
	建ぺい率	50	9	6	容積率	100	9	%
	その他制限	建築基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m						
	引渡し時期	相談			引渡し条件	解体更地渡し		
設 備	電気	東北電力			ガス	都市ガス		
	水道	公営水道			下水	公共下水		
環 境	青山	小 約	300	m	小針	駅 約	680	m
	小針	中約	1,900	m	有明西バス	停 約	100	m

私道負担 16.62㎡

・敷地内の車庫解体工事中

面

考

項

弊社売主の為、仲介手数料不要です!

※仲介業者様、弊社仲介手数料は不払いとなります 【周辺環境】

セブンイレブン有明町店 約230m(徒歩3分)

マツモトキヨシ真砂店 約260m(徒歩4分)

キューピッド真砂店 約650m(徒歩9分)

西新潟中央病院 約750m(徒歩10分)

借入金 12,000,000 円 返済額(月) 33,874 支払例 ※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し

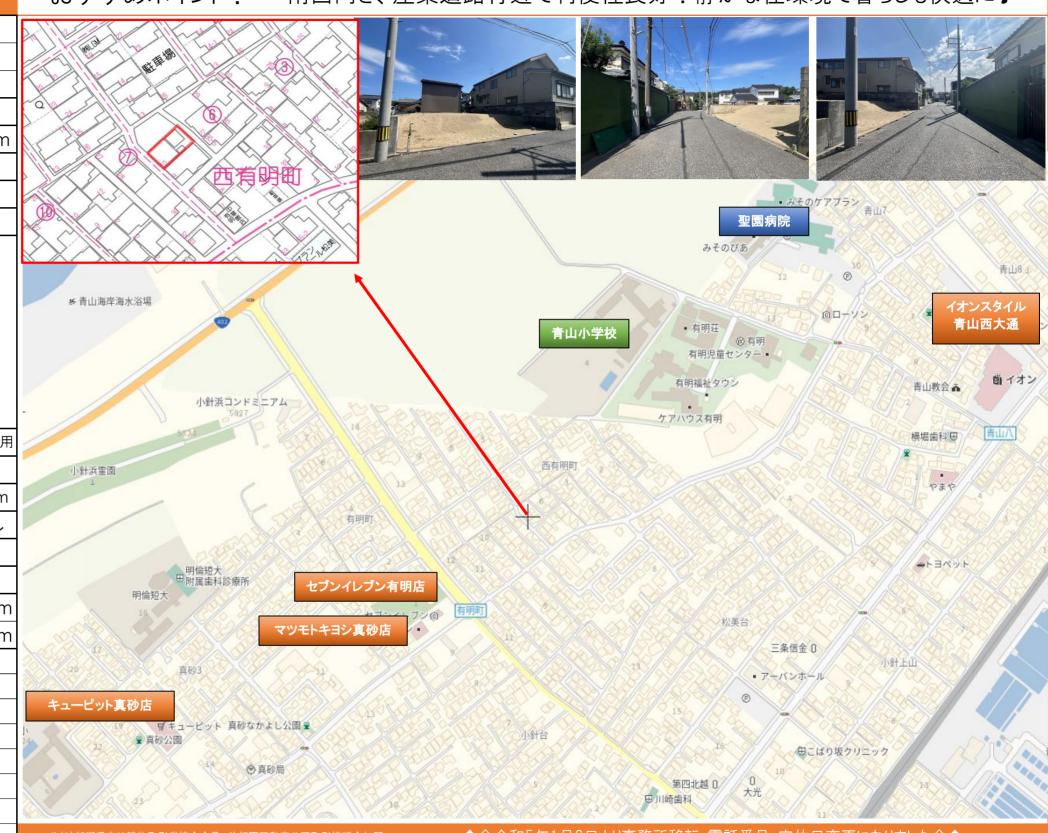
野村 哲也 仲介料(報酬額) 円(税込) 所在地

地番

新潟市西区西有明町5818番1119、5818番846

新潟市西区西有明町6番10号 (住居表示)

おすすめポイント! 南西向き、産業道路付近で利便性良好!静かな住環境で暮らしも快適に♪



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

◆◇令和5年1月6日より事務所移転·電話番号·定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕 **ひ** 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/ 定休日:日曜日:祝日

