

西区西有明町 売地

土地 11,500,000 円

売主 坪単価 196,986 円

土地概要	公簿面積	193.02 m ²	58.38 坪
	実測面積	193.02 m ²	58.38 坪
	他私道負担	有	16.62 m ²
	地目	宅地	現況 上物あり
	間口	11.32 m	奥行 18.56 m
	道路	南西 側 5.1 m	公道
		北東 側 約2.75 m	法定外道路



都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
その他制限	建築基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m		
引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

電気	東北電力	ガス	都市ガス
水道	公営水道	下水	公共下水

青山	小 約 300 m	小針 駅 約 680 m
小針	中 約 1,900 m	有明西バス停 約 100 m

令和7年11月、確定測量実施済
弊社売主の為、仲介手数料不要です！

※仲介業者様、弊社仲介手数料は不払いとなります

【周辺環境】

セブンイレブン有明町店 約230m(徒歩3分)

マツモトキヨシ真砂店 約260m(徒歩4分)

キューピット真砂店 約650m(徒歩9分)

西新潟中央病院 約750m(徒歩10分)

支払例
(参考) 借入金 11,500,000 円 返済額(月) 32,463 円
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当 野村 哲也 仲介料(報酬額) 不要 円(税込)

所在地

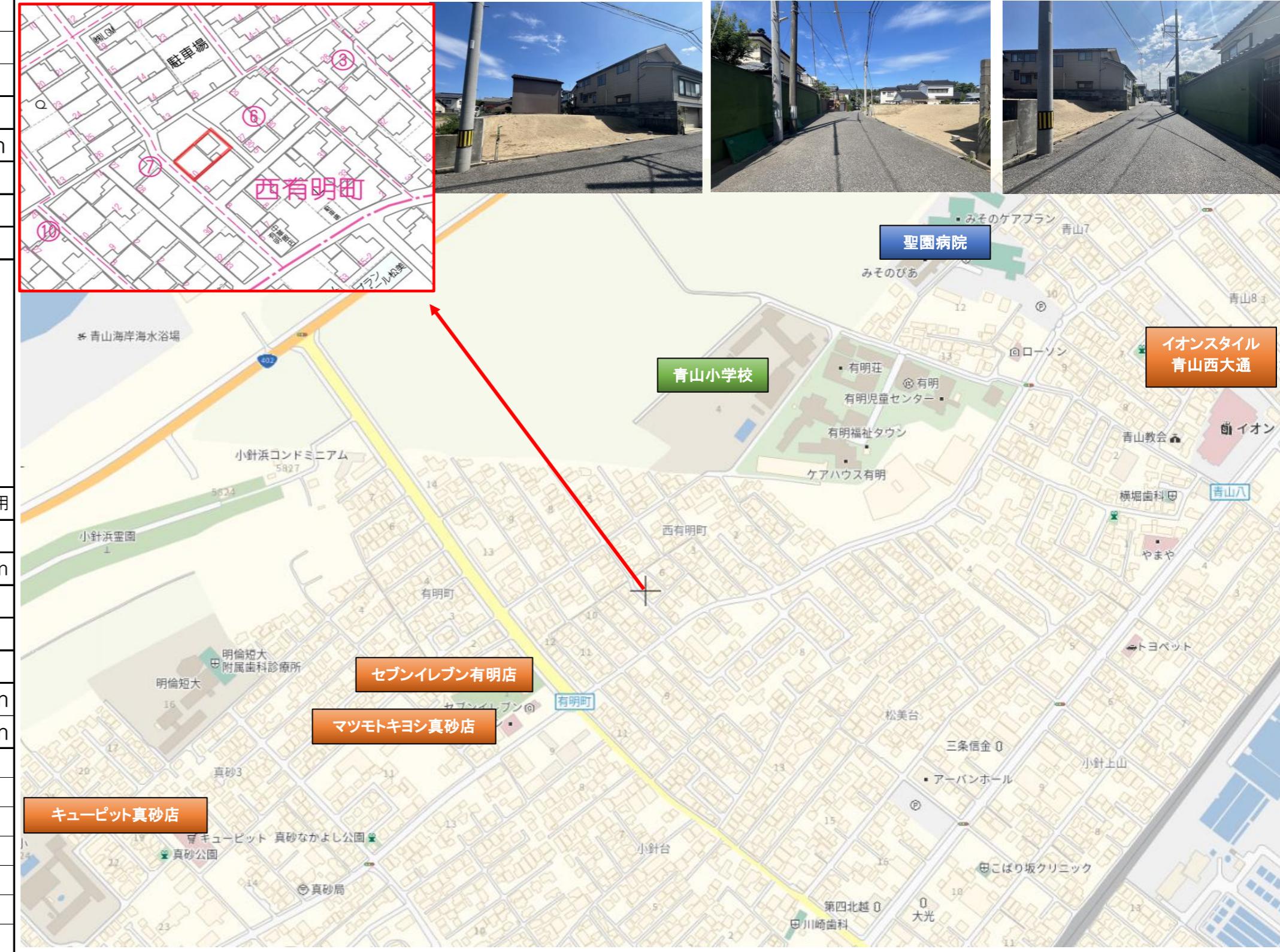
(住居表示)

新潟市西区西有明町5818番846

新潟市西区西有明町6番10号

おすすめポイント！

南西向き、産業道路付近で利便性良好！静かな住環境で暮らしも快適に♪



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

 株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

