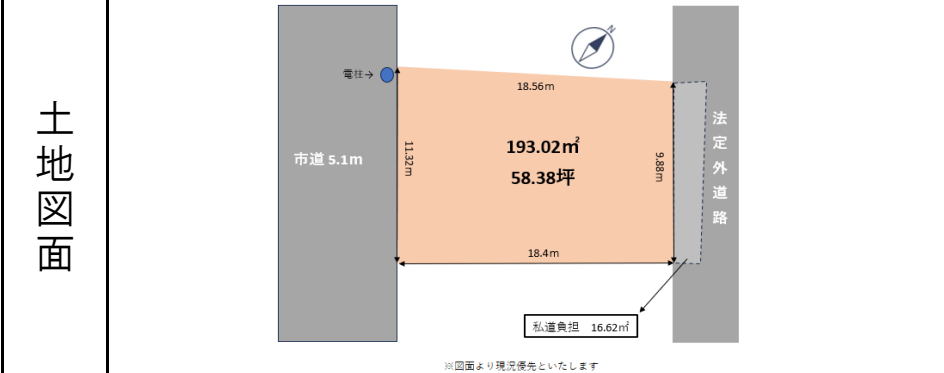


西区西有明町 売地

土地 9,600,000 円

売主 坪単価 164,440 円

土地概要	公簿面積	193.02	m ²	58.38	坪	
	実測面積	193.02	m ²	58.38	坪	
	他私道負担	有		16.62	m ²	
	地目	宅地	現況	上物あり		
	間口	11.32	m	奥行	18.56 m	
	道路	南西側	5.1	m	公道	
		北東側	約2.75	m	法定外道路	



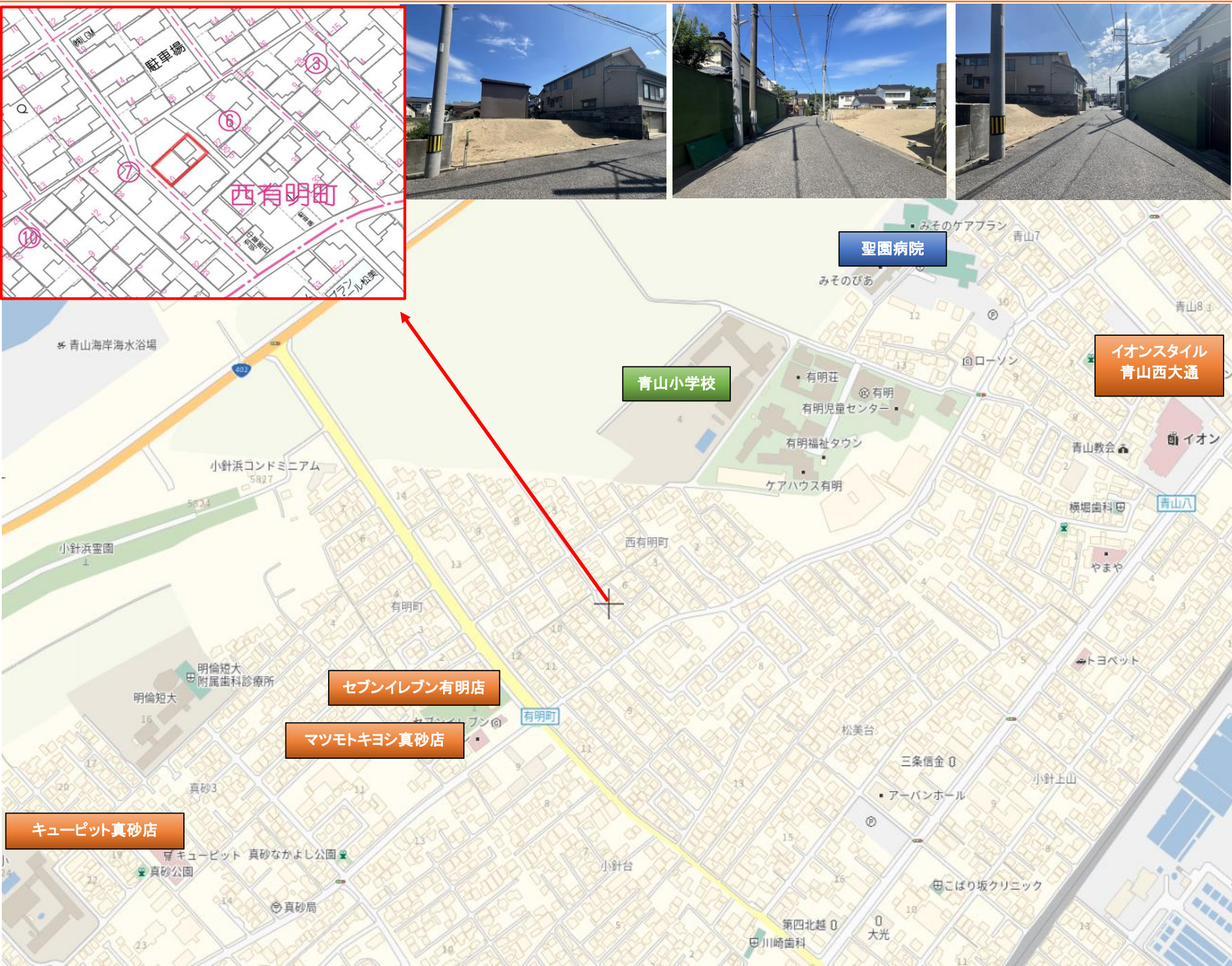
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	青山 小	約 300 m	小針 駅	約 680 m
	小針 中	約 1,900 m	有明西バス 停	約 100 m

備考・特記事項	・確定測量実施済(令和7年11月)			
	・弊社売主の為、仲介手数料不要です！			
	※仲介業者様、弊社仲介手数料は不払いとなります			
	【周辺環境】			
	セブンイレブン有明町店 約230m(徒歩3分)			
	マツモトキヨシ真砂店 約260m(徒歩4分)			
	キューピッド真砂店 約650m(徒歩9分)			
	西新潟中央病院 約750m(徒歩10分)			

支払例(参考)	借入金	9,600,000 円	返済額(月)	27,099 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	不要	円(税込)

所在地 地番 新潟市西区西有明町5818番846
(住居表示) 新潟市西区西有明町6番10号

おすすめポイント！ 南西向き、産業道路付近で利便性良好！ 静かな住環境で暮らしも快適に♪



（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/> 定休日：日曜日・祝日