

新潟市東区太平3丁目17番13 売地

土地14,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 136,500 円

土地概要	公簿面積	339.	m ²	102.54	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	畑	現況	雑種地	
	間口	13.09	m	奥行	26.53 m
	道路	南東側	6.	m	市道
側		.	m		
側		.	m		

現地現況



間口13.09m
道路幅員6m市道

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、北側斜線制限、道路斜線、日影規制		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)

環境	新潟市立下山 小	約 600 m	JR大形 駅	約 4,100 m
	新潟市立下山 中	約 850 m	空港入口 停	約 500 m

備考・特記事項

・南東側道路、幅員6.0m新潟市道！間口13.09m

・令和2年2月に分筆/地積測量図あります/

・敷地境界杭あり/農地転用届出済み

・周辺には商業施設が充実しており買い物に困りません

・無印良品、ドラッグトップス、ワークマンなど 600m圏内

・新潟太平郵便局 約400m

・小学校、中学校とも1km圏内！子育て世帯に安心

・アパート用地としてもご検討下さい//

・水道利用13mm口径の場合、加入金44,000円、手数料5,800円

支払例(参考)	借入金	14,000,000 円	返済額(月)	39,520 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	平原 大	仲介料(報酬額)	528,000 円(税込)
----	------	----------	---------------

所在地

地番

新潟市東区太平三丁目17番13

(住居表示)

新潟市東区太平3-17-13

おすすめポイント！

102坪ゆりの敷地面積/道路幅員6m市道/閑静な住宅地/周辺環境も整っています/



東区太平3丁目 売地

公簿面積 339㎡
102.54坪

建築条件なし
雑草や樹木撤去後お引渡し

地目：畑ですが農地転用届出済み

幅員6.0m新潟市道

公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaiatsu.net/

定休日：日曜日・祝日

