

土地 6,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 206,185 円

所在地 地番 新潟市東区神明町6番10  
(住居表示) 新潟市東区神明町10-5

おすすめポイント! 南西側6m道路/現況更地! 建築条件なし/地積測量図/境界杭あり

土地概要	公簿面積	96.22	m <sup>2</sup>	29.1	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	8.54	m	奥行	11.37	m
	道路	南西側	6.0	m	市道	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域、道路斜線、隣地斜線、日影規制		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新潟市立山の下 小	約 400 m	JR新潟駅 駅	約 3,500 m
	新潟市立山の下 中	約 1,400 m	山の下 停	約 350 m

- 備考・特記事項
- ・南西側道路、幅員6.0m新潟市道! 間口8.54m
  - ・平坦な整形地で建築プランがしやすいです
  - ・地積測量図あり/境界杭あります
  - ・清水フードセンター、ココカラファイン 約750m
  - ・セブンイレブン新潟浜町店 約180m
  - ・山の下郵便局 約400m
  - ・山の下みなとランド 約550m
  - ・現況更地です/建築条件ございません
  - ・公営水道、公共下水、都市ガスの引込あります!

支払例(参考)	借入金	6,000,000 円	返済額(月)	16,937 円
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

