

中古住宅 27,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市西区坂井東六丁目1362番8
(住居表示) 新潟市西区坂井東六丁目8-4

おすすめポイント！ 程度良好の5LDK+S中古住宅！屋根裏部屋有り！

土地概要	公簿面積	220.83	m ²	66.8	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	14.54 m	奥行	15.18 m	
道路	南側	6. m	市道		
	側	. m			
	側	. m			

建物概要	築年月	平成 26 年 3 月	増改築		年	
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階	67.07	m ²		
		2階	51.13	m ²		
		3階	.	m ²		
合計	118.2	m ²	35.75	坪		
間取り	5LDK+S	駐車場	2	台		

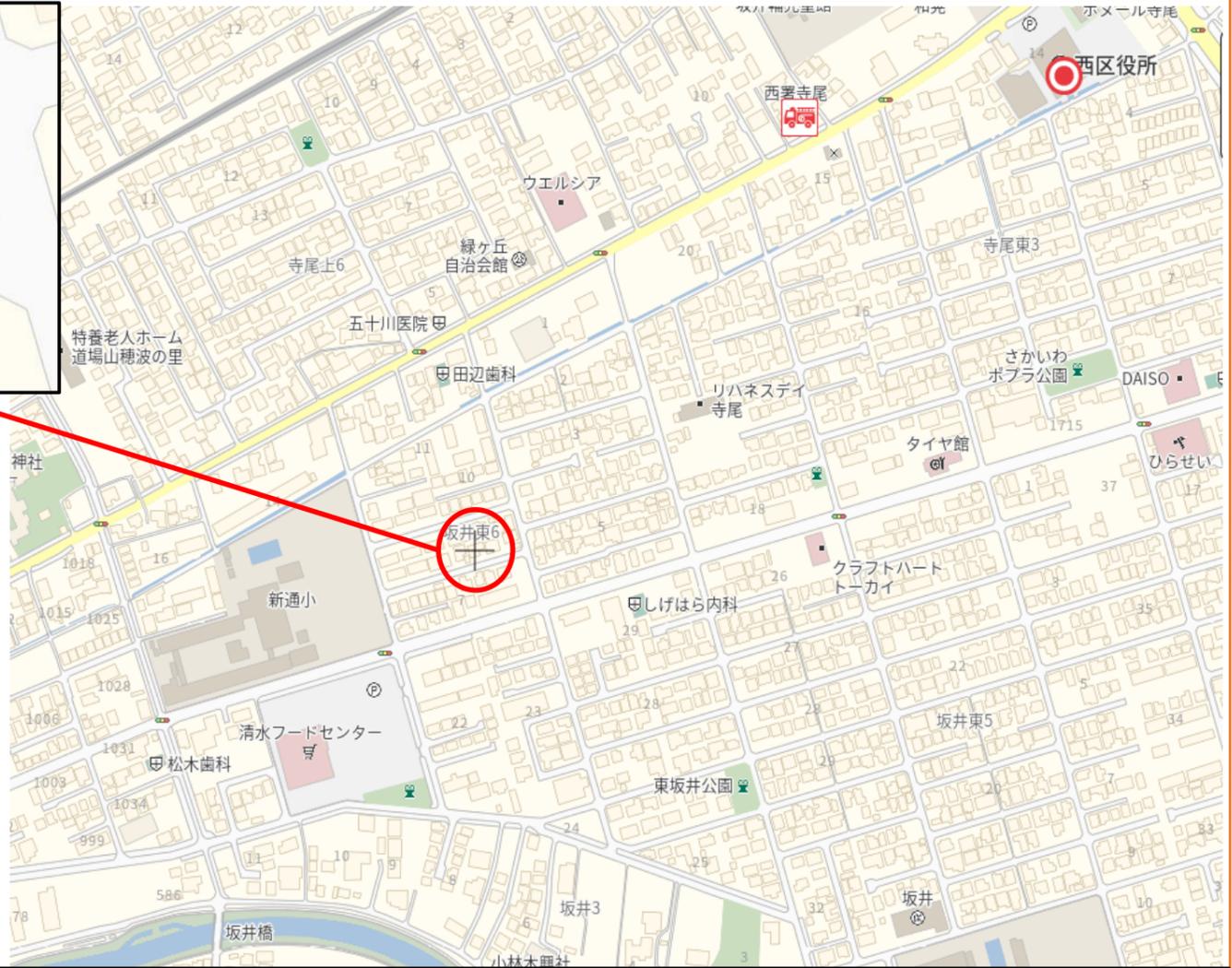
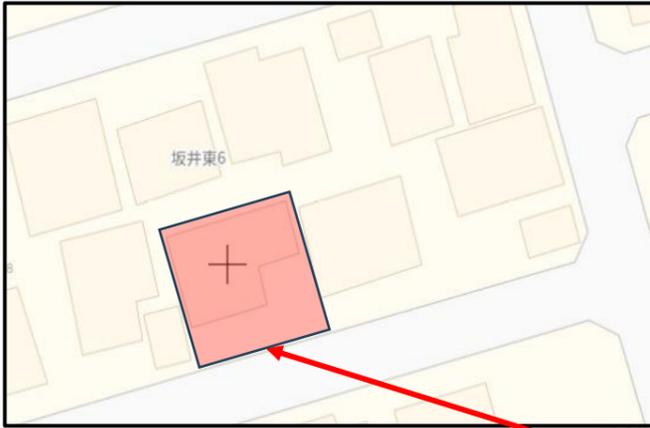
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
	その他制限	建築基準法第22条規制あり、絶対高さ制限10m				
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し		

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	

環境	新通 小	約 290 m	寺尾駅	約 1,300 m
	坂井輪 中	約 700 m	下坂井 停	約 210 m

備考・特記事項
 売主の契約不適合責任免責
 カーポート有り

支払例(参考)	借入金	27,000,000 円	返済額(月)	76,217 円
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	957,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

