

新潟市中央区信濃町 売地

土地 22,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 464,723 円

所在地 地番 新潟市中央区信濃町22番2
(住居表示) 新潟市中央区信濃町13-19

おすすめポイント! 中央区信濃町/47坪/平坦な整形地/周辺環境良好/小中学校徒歩10分圏

土地概要	公簿面積	156.5	m ²	47.34	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	約9	m	奥行	17.57
道路	南西側	5.7	m	市道	
	側	.	m		
	側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用		
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%
	その他制限	準防火地域、道路斜線、隣地斜線、日影規制				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	新潟市立浜浦 小	約 550	m	JR関屋 駅	約 450	m
	新潟市立関屋 中	約 400	m	信濃町 停	約 300	m

- 備考・特記事項
- ・北西側、幅員5.7m新潟市道! 間口約9m
 - ・47坪/平坦な整形地で建築プランがしやすいです
 - ・周辺には商業施設が充実しており買い物に困りません
 - ・信濃町バス停まで約300m、関屋駅まで約450m
 - ・小中学校まで徒歩10分圏! 子育て世帯に安心な立地です
 - ・スーパー原信関屋店 車6分
 - ・ドラッグストア、第四北越銀行関屋支店 500m圏内
 - ・解体更地、確定測量後引渡し/建築条件ございません

支払例(参考)	借入金	22,000,000	円	返済額(月)	62,103	円
	※支払期間35年、金利1.00%、ボーナス払い無し					
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	792,000	円(税込)		



公) 新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/> 定休日: 日曜日・祝日

千代田設備グループ

株式会社千代田開発