

坂井東三丁目 土地

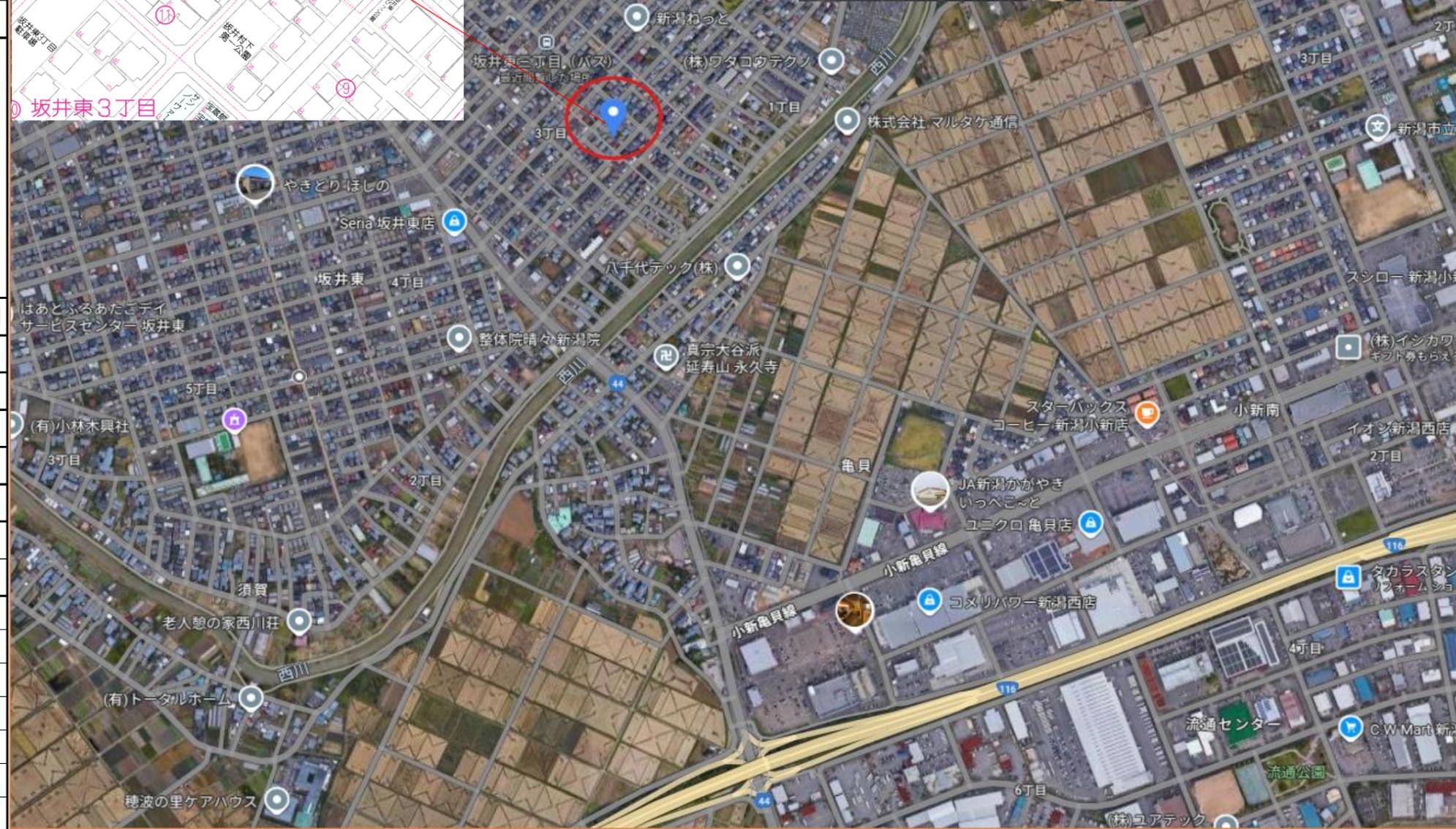
土地 15,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 242,000 円

所在地 地番 新潟市西区坂井東三丁目2382番6  
(住居表示) 新潟市西区坂井東3丁目10-5

おすすめポイント！ 静かな住環境でありながら、亀貝ICもほど近く、市街へのアクセスも良好です☆

土地概要	公簿面積	204.88	m <sup>2</sup>	61.97	坪
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	建物あり	
	間口	12.5	m	奥行	14.5
道路	南東側	5.4	m	市道	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	北側斜線制限、道路斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	坂井東 小	約 1,000 m	寺尾 駅	約 1,100 m
	坂井輪 中	約 1,000 m	坂井東三丁目 停	約 250 m

- 備考・特記事項
- 確定測量後お引渡し
  - 建物は解体更地でお引渡し
  - ☆周辺施設☆
  - ◎ショッピングタウン(プラッツ亀貝) 1400m
  - ◎ウオロク上新栄町 1700m
  - ◎イオン新潟西 2200m
  - ◎セブンイレブン坂井東店 350m
  - ◎セリア坂井東 350m
- お気軽にお問い合わせください！

支払例(参考)	借入金 15,000,000 円	返済額(月)	42,343 円
担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額)	561,000 円(税込)

公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

