

坂井東三丁目 土地

土地 14,980,000 円

仲介(専任) 坪単価 242,000 円

土地概要	公簿面積	204.88 m ²	61.97 坪
	実測面積	. m ²	. 坪
	他私道負担	無	m ²
	地目	宅地	現況 建物あり
	間口	13.5 m	奥行 奥行 15.1 m
	道路	南東 側 5.9 m	市道



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限 北側斜線制限、道路斜線制限、日影規制			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	坂井東	小 約 1,000 m	寺尾 駅	約 1,100 m
	坂井輪	中 約 1,000 m	坂井東三丁目 バス停	約 250 m

備考・特記事項	※確定測量実施後お引渡し
	※建物は解体更地でお引渡し

支払例(参考)	借入金 14,980,000 円	返済額(月) 42,286 円
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		

担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額)	560,340 円(税込)
----	-------	----------	---------------

所在地

地番
(住居表示)

新潟市西区坂井東三丁目2382番6

新潟市西区坂井東3丁目10-5

おすすめポイント！ 過去50年浸水・地震被害なし☆亀貝IC・大堀幹線へアクセス抜群！閑静な住宅街です

周辺環境

●徒歩圏内の施設

- セブンイレブン坂井東店 徒歩4分
- ホワイトバーチコーヒー 徒歩4分
- 菓子工房くるみ 徒歩4分
- 坂井村下第一公園 徒歩1分
- 坂井輪図書館 徒歩12分
- Seria坂井東店 徒歩5分
- 第四北越銀行 坂井支店 徒歩7分
- ドラッグトップス寺尾東店:徒歩10分
- ひらせい坂井店 徒歩10分
- バス大堀線「坂井東三丁目」徒歩4分
- 坂井輪中学校 改築予定

●車で行ける施設

- アピタ新潟西 車で6分
- 済生会病院 車で8分 など

おすすめポイント

- ★南東向き道路で陽当たりバツチリ
- ★東側隣地との間に遊歩道があります♪ 音の影響が受けにくい立地です
- ★間口が広く3台並列駐車可◎

売主様コメント

★過去50年、大雨による浸水や地震による液状化の被害はないそうです♪ 安全性も高く、周辺環境も良好です。

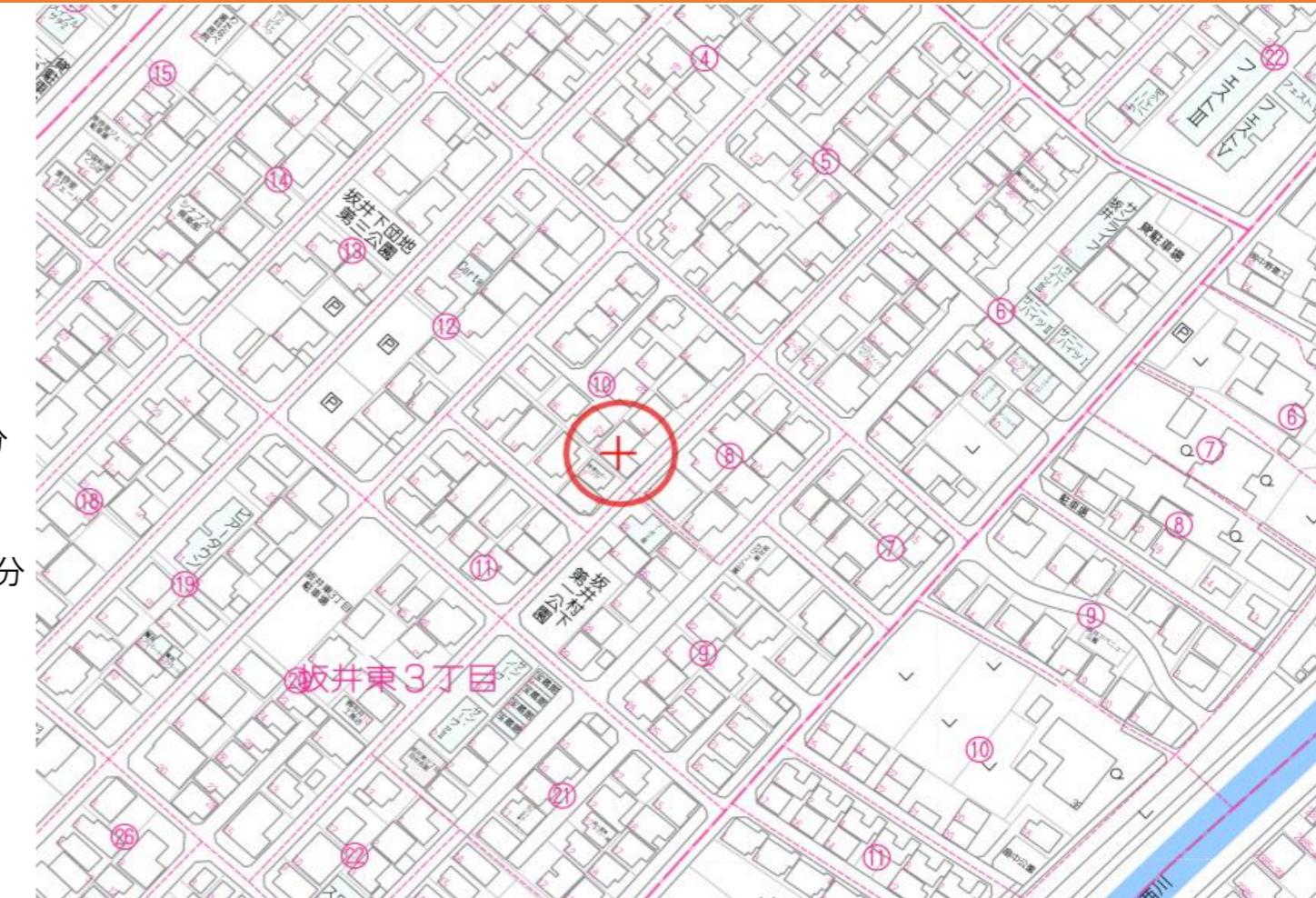
お気軽にお問い合わせください！

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発



〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日