

坂井東三丁目 土地

土地 14,980,000 円

仲介(専任) 坪単価 242,000 円

土地概要	公簿面積	204.88	m ²	61.97	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物あり	
	間口	13.5	m	奥行	15.1 m
	道路	南東 側	5.9	m	市道

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	北側斜線制限、道路斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	坂井東 小	約 1,000 m	寺尾 駅	約 1,100 m
	坂井輪 中	約 1,000 m	坂井東三丁目 バス停	約 250 m
備考・特記事項	※確定測量実施後お引渡し			
	※建物は解体更地でお引渡し			
支払例(参考)	借入金	14,980,000 円	返済額(月)	42,286 円
担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額)	560,340 円(税込)	

所在地 地番

新潟市西区坂井東三丁目2382番6

(住居表示)

新潟市西区坂井東3丁目10-5

おすすめポイント！ 過去50年浸水・地震被害なし☆亀貝IC・大堀幹線へアクセス抜群！閑静な住宅街です

周辺環境

- 徒歩圏内の施設
 - ・セブンイレブン坂井東店 徒歩4分
 - ・ホワイトバーチコーヒー 徒歩4分
 - ・菓子工房くるみ 徒歩4分
 - ・坂井村下第一公園 徒歩1分
 - ・坂井輪図書館 徒歩12分
 - ・Seria坂井東店 徒歩5分
 - ・第四北越銀行 坂井支店 徒歩7分
 - ・ドラッグトップス寺尾東店:徒歩10分
 - ・ひらせい坂井店 徒歩10分
 - ・バス大堀線「坂井東三丁目」徒歩4分
 - ・坂井輪中学校 改築予定
- 車で行ける施設
 - ・アピタ新潟西 車で6分
 - ・済生会病院 車で8分 など

おすすめポイント

- ★南東向き道路で陽当たりバッチリ
- ★東側隣地との間に遊歩道があります♪音の影響が受けにくい立地です
- ★間口が広く3台並列駐車可◎

売主様コメント

- ★過去50年、大雨による浸水や地震による液状化の被害はないそうです♪安全性も高く、周辺環境も良好です。

お気軽にお問い合わせください！

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日