新潟市江南区茗荷谷　土地

# 土地　760.32万円～900万　円

媒介　　坪単価　　180,000 円

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 地番 | 新潟市江南区茗荷谷字才槌山1337番 | | |
| | （住居表示） | 新潟市江南区茗荷谷1337 | | |

おすすめポイント！　ちょうど良い大きさの3区画分譲宅地です！道路6.0mに拡幅/丸山小学校至近/建築条件なし

## 土地概要

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 公簿面積 | 469. ㎡ | | 141.87 坪 | |
| 実測面積 | . ㎡ | | . 坪 | |
| 他私道負担 | 無 | | ㎡ | |
| 地目 | 畑 | 現況 | 更地 | |
| 間口 | 25.62 m | 奥行 | 約17 m | |
| 道路 | 西　側 | 6. m | 市道 | |
| | 北　側 | 6. m | | |
| | 　側 | . m | | |

## 現地現況

## 制限等

| | | | |
|---|---|---|---|
| 都市計画区域 | 市街化調整区域 | 用途地域 | |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| その他制限 | 横越地区地区計画、法第22条規制、道路斜線、隣地斜線、日影規制 | | |
| 引渡し時期 | 即時 | 引渡し条件 | 現況渡し |

## 設備

| | | | |
|---|---|---|---|
| 電気 | 東北電力 | ガス | |
| 水道 | 公営水道(前面道路) | 下水 | 浄化槽 |

## 環境

| | | | |
|---|---|---|---|
| 新潟市立丸山 | 小 約 120 m | JR亀田 | 駅 約 2,400 m |
| 新潟市立大江山 | 中 約 1,200 m | 丸山小学校前 | 停 約 650 m |

## 備考・特記事項

- 敷地面積50坪！丁度良い大きさの土地です
- 平坦な整形地で建築プランがしやすいです
- 前道路幅員6mに拡幅！
- 丸山小学校至近/学校行事の参加も楽です
- 現況更地です/建築条件ございません

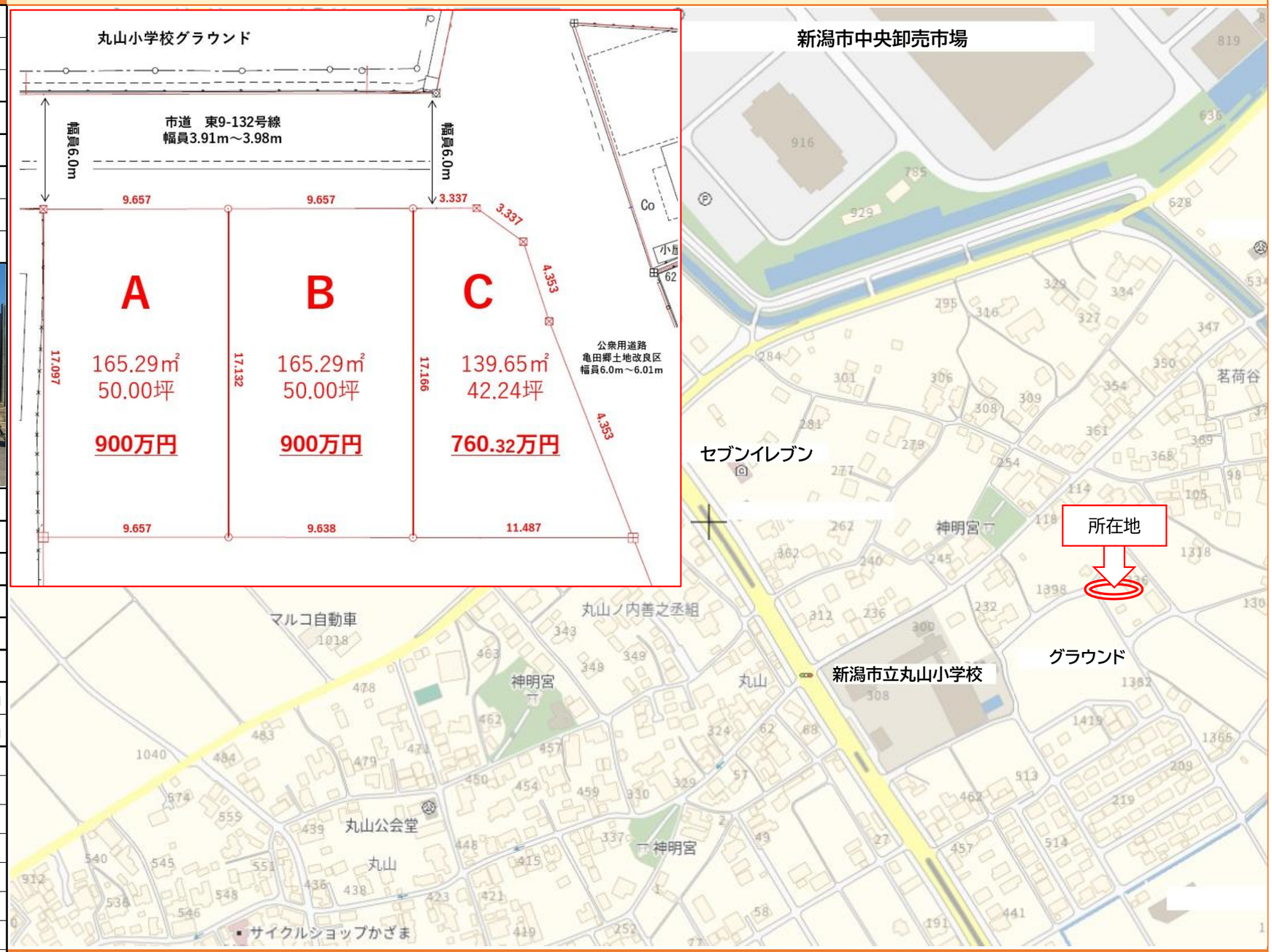
## 支払例（参考）

借入金　760.32万円～900万 円　返済額(月)　#VALUE!　円

※支払期間35年　、　金利　1.00%　、　ボーナス払い無し

| | | | |
|---|---|---|---|
| 担当 | 平原　大 | 仲介料(報酬額) | 33万円、36.3万 円(税込) |





公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ
株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆
〒951-8126
新潟市中央区学校町通1番町2　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕
0120-0556-74（まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539
ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日・祝日