

新潟市西区小針南土地

土地 18,000,000 円

所在地 地番 新潟市西区小針南63-1
(住居表示) 新潟市西区小針南22-1

仲介(専任) 坪単価 245,131 円

おすすめポイント! 住環境良好の小針南でゆったり大きめの土地

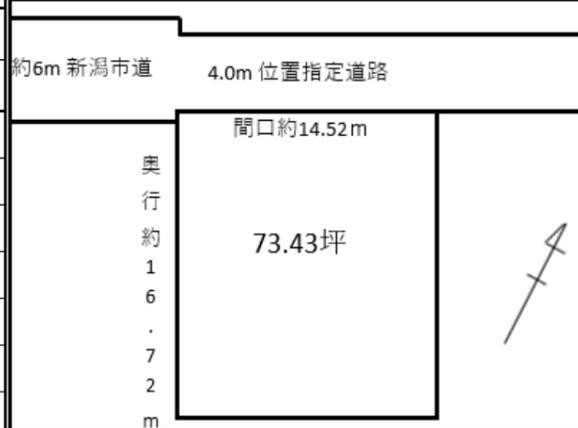
土地概要	公簿面積	242.77	m ²	73.43	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	有		29	m ²	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	14.52	m	奥行	16.72	m
	道路	北西側	4.	m	位置指定道路	
		側	.	m		
		側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり、絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	坂井輪	小約 210 m	小針駅	駅約 1,100 m
	小新	中約 1,600 m	坂井輪小学校前	停約 180 m

備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)			
	側溝の一部が地震の影響により損傷有り			
	地震の影響で公費解体済み(敷地内に碎石やコンクリート等の残留物が有ります)			
	(売主側での撤去相談可)			



支払例(参考)	借入金	18,000,000 円	返済額(月)	50,811 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	660,000 円(税込)	

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

