

東区紫竹七丁目土地

土地 12,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 259,459 円

所在地 地番 新潟市東区紫竹七丁目650番34他2筆
(住居表示) 新潟市東区紫竹七丁目18番3号

おすすめポイント! 間口10.78m/整形地/前面道路幅員6m/小学校徒歩7分

土地概要	公簿面積	152.91	m ²	46.25	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		35	m ²
	地目	宅地・公衆用道路	現況	上物有	
	間口	10.78	m	奥行	14.23 m
道路	北西側	6.	m	開発道路	
	側	.	m		
	側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条、道路斜線制限他		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	竹尾小	約 536 m	駅	約 m
	木戸中	約 2,000 m	竹尾停	約 400 m

備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責			
	確定測量後お引き渡し			
	地目一部用悪水路			

支払例(参考)	借入金	12,000,000 円	返済額(月)	33,874 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	462,000 円(税込)	

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

