

東区紫竹七丁目土地

土地13,200,000 円

仲介(専任) 坪単価 285,405 円

土地概要	公簿面積	152.91	m ²	46.25	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	有		35	m ²	
	地目	宅地・公衆用道路	現況	上物有		
	間口	10.78	m	奥行	14.23	m
	道路	北西側	6.	m	開発道路	
側		.	m			
側		.	m			

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条、道路斜線制限他		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	竹尾小	約 536 m	駅	約 m
	木戸中	約 2,000 m	竹尾停	約 400 m
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責			
	確定測量後お引き渡し			
	地目一部用悪水路			
支払例(参考)	借入金	13,200,000 円	返済額(月)	37,262 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	501,600 円(税込)	

所在地

地番

新潟市東区紫竹七丁目650番34他2筆

(住居表示)

新潟市東区紫竹七丁目18番3号

おすすめポイント！

間口10.78m/整形地/前面道路幅員6m/小学校徒歩7分

開発道路幅員6.0m

道路持分35㎡

約10.78m

約14.23m

宅地面積 152.91㎡ (46.25坪)

約10.78m

約14.23m