

西区新通西二丁目中古戸建

中古住宅 6,500,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市西区新通西2丁目1209-3  
(住居表示) 新潟市西区新通西2丁目15-34

おすすめポイント！ 程度良好で住環境が整っている新通西の中古戸建

土地概要	公簿面積	134.07	m <sup>2</sup>	40.55	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	5.26	m	奥行	9.33	m
	道路	東側	4.	m	位置指定道路	
	側	.	m			
	側	.	m			

建物概要	築年月	昭和 58 年 8 月	増改築		年	
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階	52.17	m <sup>2</sup>		
		2階	33.12	m <sup>2</sup>		
		3階	.	m <sup>2</sup>		
合計		85.29	m <sup>2</sup>	25.8	坪	
間取り	5K	駐車場	1	台		

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用		
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%
	その他制限	建築基準法第22条規制あり				
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し		

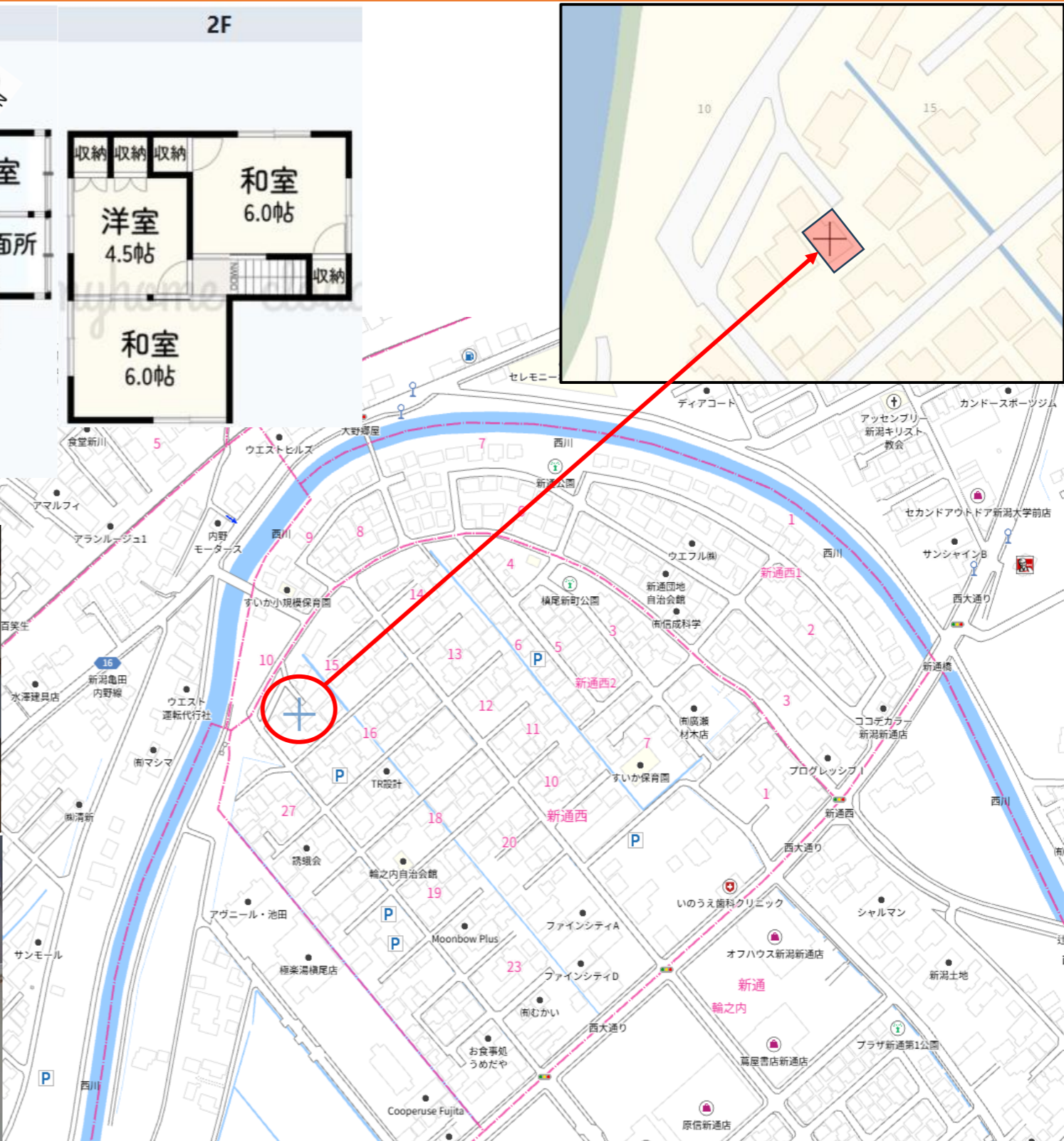
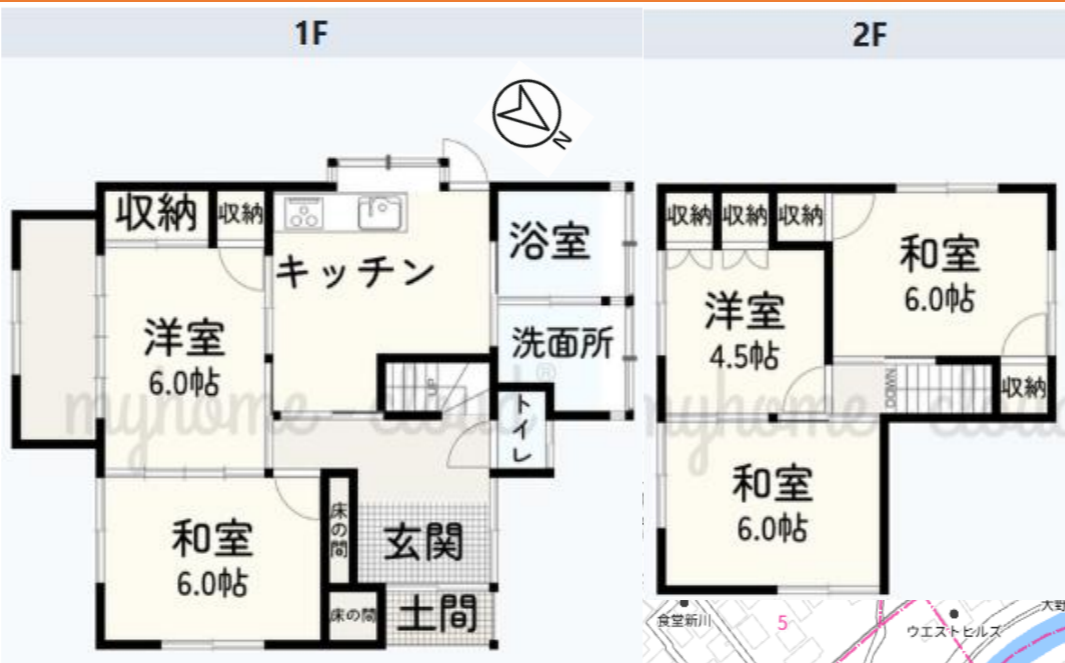
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新通つばさ 小	約 1,000 m	新潟大学前駅 駅	約 1,300 m
	坂井輪 中	約 2,800 m	大野郷屋 停	約 280 m

備考・特記事項

売主の契約不適合責任免責  
前面道路の持分はございません  
売主指定の司法書士にて登記手続きをさせていただきます

支払例(参考)	借入金	6,500,000 円	返済額(月)	18,349 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

