

新潟市東区東新町 中古戸建

土地 7,300,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

所在地

地番
(住居表示)

新潟市東区東新町76-3

新潟市東区東新町1-2

おすすめポイント!

程度良好の4DK中古住宅

土地概要	公簿面積	93.56 m ²	28.3 坪
	実測面積	. m ²	. 坪
	他私道負担	無	m ²
	地目	宅地	現況 建物有り
	間口	4.53 m	奥行 奥行 20.8 m
	道路	北西 側 10.4 m	市道
		側 . m	
		側 . m	
建物概要	築年月	平成 11 年 4 月	増改築 年
	構造	木造	階高 2 階建
	建物面積	1階 49.63 m ²	
		2階 42.55 m ²	
		3階 . m ²	
制限等	合計	92.18 m ²	27.88 坪
	間取り	4DK	駐車場 台
	都市計画区域	市街化区域	用途地域 工業
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
設備	その他制限	準防火地域	
	引渡し時期	即時	引渡し条件 現況渡し
	電気	東北電力	ガス 都市ガス
環境	水道	公営水道	下水 公共下水
	山の下 小	約 800 m	駅 約 m
	山の下 中	約 1,600 m	紡績口 停 約 30 m
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責		
	駐車スペースはありません。		
支払例(参考)	借入金	7,300,000 円	返済額(月) 20,607 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)
 <p>※現況と差異がある場合があります</p>			
			
<small>公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事免許(4)第4863号 千代田設備グループ 株式会社千代田開発</small>			
<p>〒951-8126 新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり] TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539 ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/ 定休日:日曜日・祝日</p>			
			