

新潟市東区東新町 中古戸建

土地 7,300,000 円

所在地 地番 新潟市東区東新町76-3
(住居表示) 新潟市東区東新町1-2

仲介(専任) 坪単価 円

おすすめポイント!

程度良好の4DK中古住宅

| | | | | | |
|------|-------|-------|----------------|------|----------------|
| 土地概要 | 公簿面積 | 93.56 | m ² | 28.3 | 坪 |
| | 実測面積 | . | m ² | . | 坪 |
| | 他私道負担 | 無 | | | m ² |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 建物有り | |
| | 間口 | 4.53 | m | 奥行 | 20.8 m |
| | 道路 | 北西側 | 10.4 | m | 市道 |
| | | 側 | . | m | |
| | | 側 | . | m | |

| | | | | | |
|------|------|-------------|----------------|----------------|--|
| 建物概要 | 築年月 | 平成 11 年 4 月 | 増改築 | 年 | |
| | 構造 | 木造 | 階高 | 2 階建 | |
| | 建物面積 | 1階 | 49.63 | m ² | |
| | | 2階 | 42.55 | m ² | |
| | | 3階 | . | m ² | |
| 合計 | | 92.18 | m ² | 27.88 坪 | |
| 間取り | 4DK | 駐車場 | | 台 | |

| | | | | |
|-----|--------|-------|-------|-------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 工業 |
| | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| | その他制限 | 準防火地域 | | |
| | 引渡し時期 | 即時 | 引渡し条件 | 現況渡し |

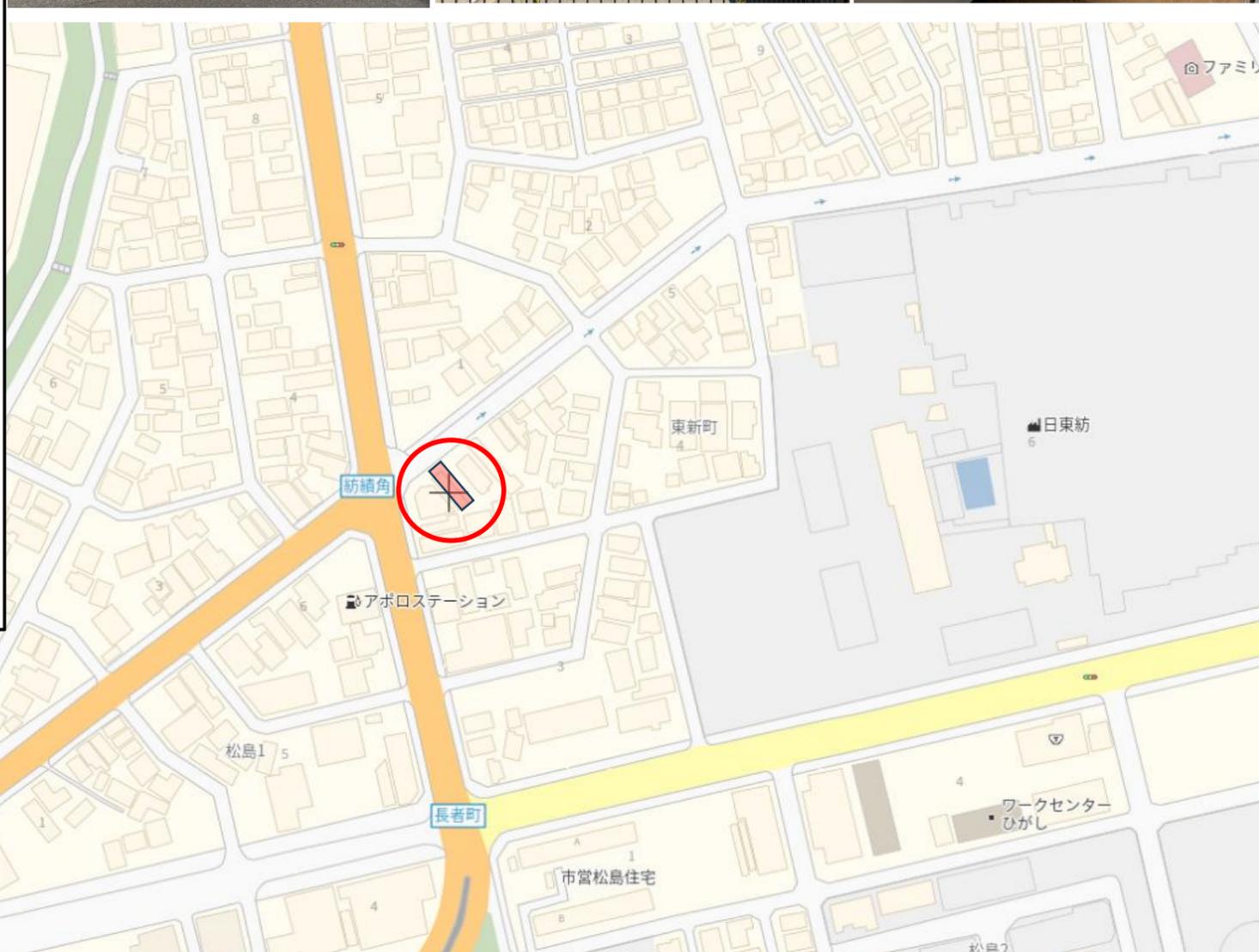
| | | | | |
|----|----|------|----|------|
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス |
| | 水道 | 公営水道 | 下水 | 公共下水 |

| | | | | |
|----|-------|-----------|-----|---------|
| 環境 | 山の下 小 | 約 800 m | 駅 | 約 m |
| | 山の下 中 | 約 1,600 m | 紡績口 | 停約 30 m |

備考・特記事項

売主の契約不適合責任免責
 駐車スペースはありませんが、増設は可能です。(小型車)

| | | | | |
|---------|-------|-------------|---------------|----------|
| 支払例(参考) | 借入金 | 7,300,000 円 | 返済額(月) | 20,607 円 |
| 担当 | 清水 宏二 | 仲介料(報酬額) | 330,000 円(税込) | |



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

