

西区坂井985-3土地

土地 4,500,000 円

仲介(一般) 坪単価 122,984 円

所在地 地番 新潟市西区坂井985-3  
(住居表示) 新潟市西区坂井985-3

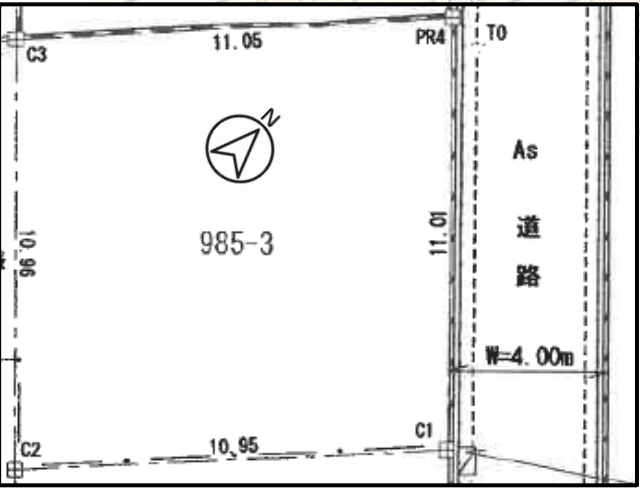
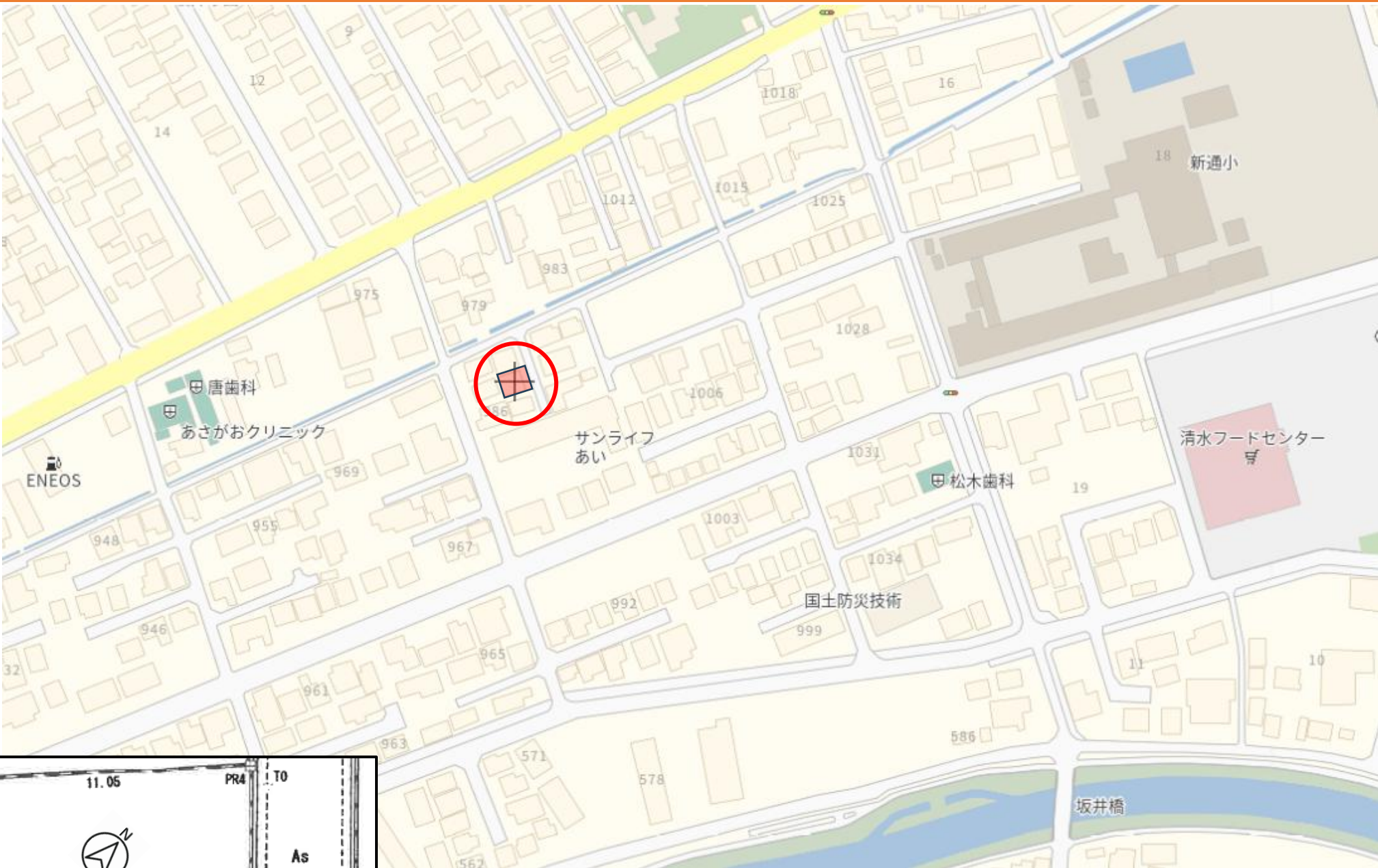
おすすめポイント！ 住みやすい坂井でお手頃価格の土地

|      |       |        |                |                |       |  |
|------|-------|--------|----------------|----------------|-------|--|
| 土地概要 | 公簿面積  | 120.96 | m <sup>2</sup> | 36.59          | 坪     |  |
|      | 実測面積  | .      | m <sup>2</sup> | .              | 坪     |  |
|      | 他私道負担 | 無      |                | m <sup>2</sup> |       |  |
|      | 地目    | 宅地     | 現況             | 更地             |       |  |
|      | 間口    | 11.    | m              | 奥行             | 11. m |  |
|      | 道路    | 北東側    | 4.             | m              |       |  |
|      |       | 側      | .              | m              |       |  |
| 側    |       | .      | m              |                |       |  |



|     |        |                         |        |           |
|-----|--------|-------------------------|--------|-----------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域                   | 用途地域   | 第1種低層住居専用 |
|     | 建ぺい率   | 50 %                    | 容積率    | 100 %     |
|     | その他制限  | 建築基準法第22条規制あり、絶対高さ制限10m |        |           |
|     | 引渡し時期  | 即時                      | 引渡し条件  | 現況渡し      |
| 設備  | 電気     | 東北電力                    | ガス     | 都市ガス      |
|     | 水道     | 公営水道                    | 下水     | 公共下水      |
| 環境  | 新通 小   | 約 220 m                 | 新潟大学前駅 | 約 850 m   |
|     | 坂井輪 中  | 約 1,000 m               | 道場山 停  | 約 180 m   |

|         |                                                      |          |               |
|---------|------------------------------------------------------|----------|---------------|
| 備考・特記事項 | 前面道路は法定外                                             |          |               |
|         | 道路持分無し(通行許可証は有り)                                     |          |               |
|         | 前面道路の上水道は私設管。そこから宅内へ引込。                              |          |               |
|         | 平成23年の確定測量図にて境界を明示                                   |          |               |
|         | 現況有姿での引き渡し                                           |          |               |
|         | 地震の影響で公費解体済み(敷地内に砕石やコンクリート等の残留物有ります)<br>(売主側での撤去相談可) |          |               |
| 支払例(参考) | 借入金 4,500,000 円 返済額(月) 12,703 円                      |          |               |
|         | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し                           |          |               |
| 担当      | 清水 宏二                                                | 仲介料(報酬額) | 330,000 円(税込) |



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

