

西区坂井985-3土地

土地 4,500,000 円

仲介(一般) 坪単価 122,984 円

所在地 地番 新潟市西区坂井985-3
(住居表示) 新潟市西区坂井985-3

おすすめポイント！ 住みやすい坂井でお手頃価格の土地

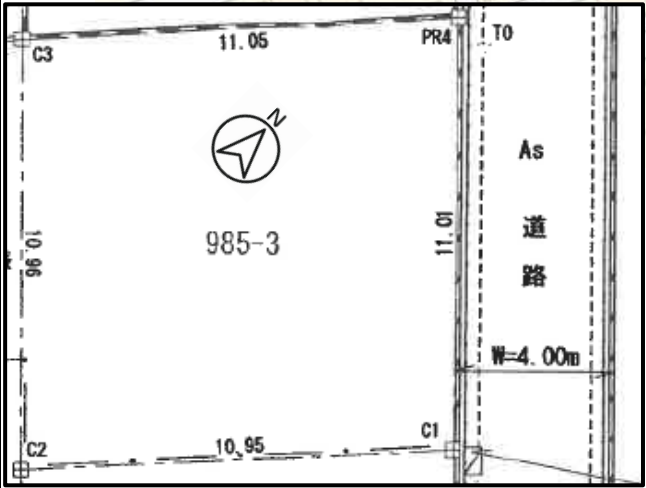
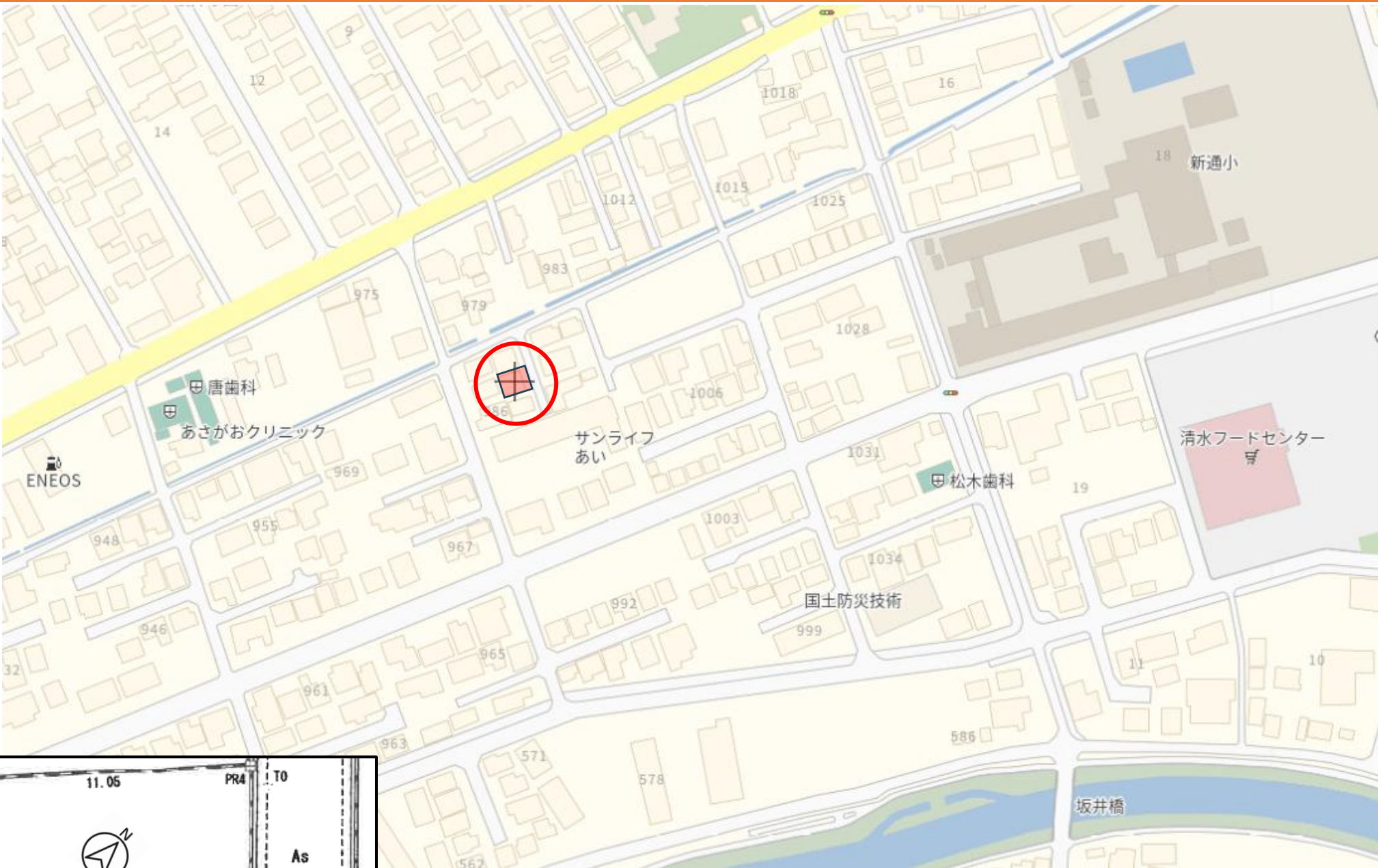
土地概要	公簿面積	120.96	m ²	36.59	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無		m ²		
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	11.	m	奥行	11. m	
	道路	北東側	4.	m		
		側	.	m		
側		.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり、絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新通 小	約 220 m	新潟大学前駅	約 850 m
	坂井輪 中	約 1,000 m	道場山 停	約 180 m

備考・特記事項	前面道路は法定外		
	道路持分無し(通行許可証は有り)		
	前面道路の上水道は私設管。そこから宅内へ引込。		
	地震の影響で公費解体済み		
	平成23年の確定測量図にて境界を明示		
	現況有姿での引き渡し		

支払例(参考)	借入金 4,500,000 円	返済額(月) 12,703 円
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

