

中央区旭町通二番町5239-53土地

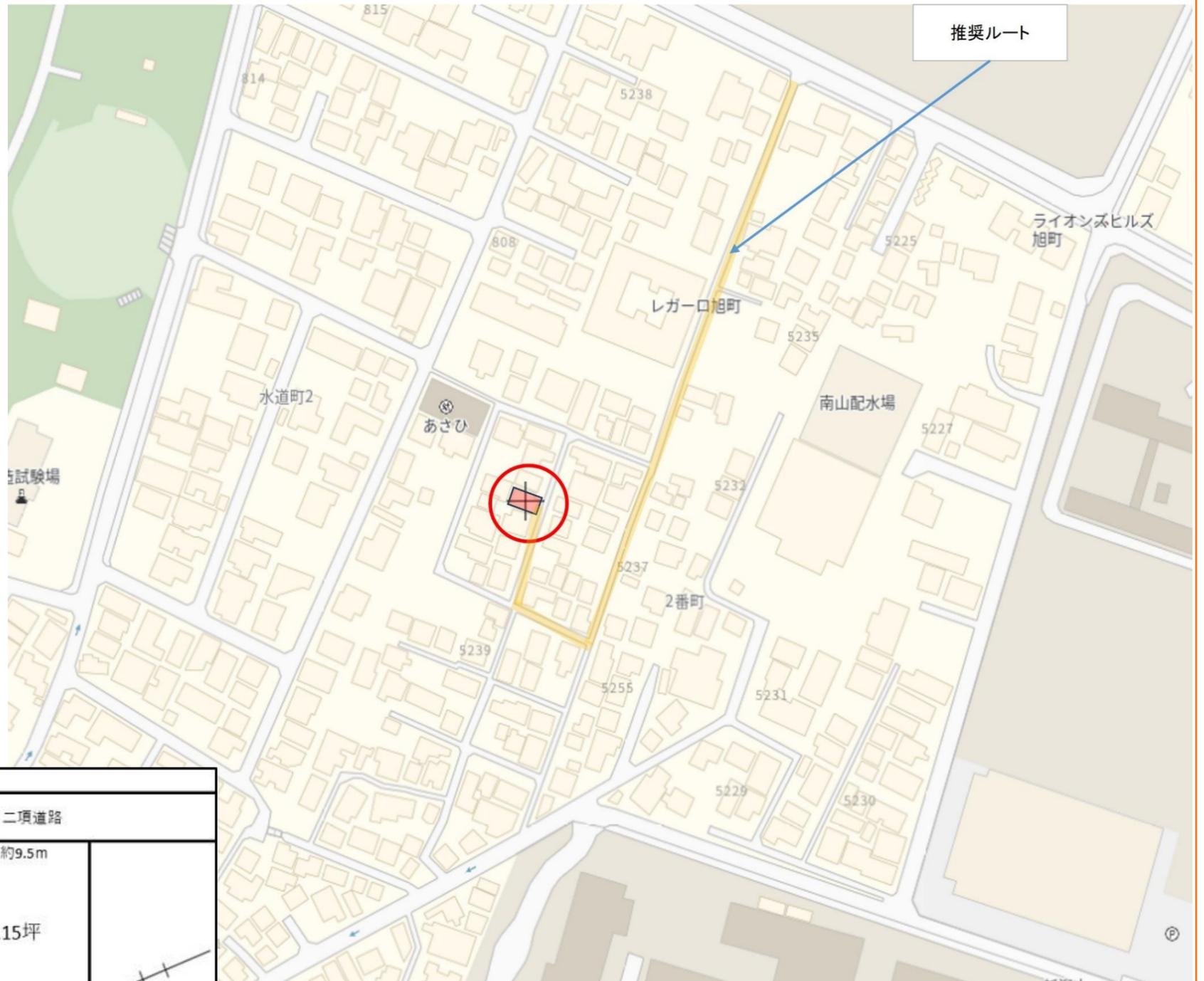
土地 9,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 242,261 円

所在地 地番 新潟市中央区旭町通二番町5239-53
(住居表示) 新潟市中央区旭町通二番町5239

おすすめポイント! 住環境が良好な旭町通の整形地

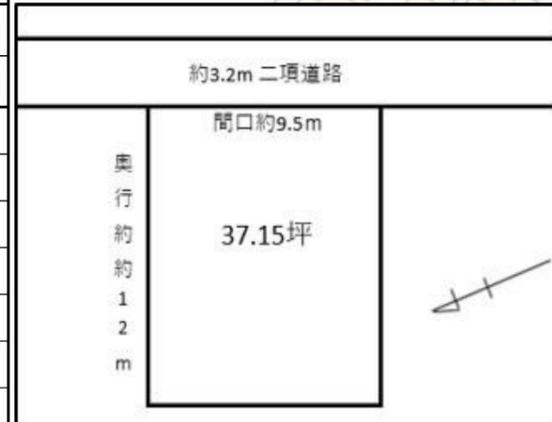
| | | | | | | |
|------|-------|--------|----------------|-------|----------------|---|
| 土地概要 | 公簿面積 | 122.81 | m ² | 37.15 | 坪 | |
| | 実測面積 | . | m ² | . | 坪 | |
| | 内私道負担 | 有 | | 19 | m ² | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 | | |
| | 間口 | 9.5 | m | 奥行 | 約12 | m |
| | 道路 | 東側 | 3.2 | m | 2項道路 | |
| | | 側 | . | m | | |
| | | 側 | . | m | | |



| | | | | |
|-----|--------|-------|-------|-----------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種低層住居専用 |
| | 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 100 % |
| | その他制限 | 準防火地域 | | |
| | 引渡し時期 | 即時 | 引渡し条件 | 現況渡し |
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス |
| | 水道 | 公営水道 | 下水 | 公共下水 |

| | | | | |
|----|----|----------|--------|------------|
| 環境 | 新潟 | 小約 950 m | 白山駅 | 駅約 1,400 m |
| | 寄居 | 中約 600 m | 旭町通二番町 | 停約 300 m |

| | | | | |
|---------|--|--|--|--|
| 備考・特記事項 | 売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議) | | | |
| | 面積はセットバック後の有効敷地面積を表記 | | | |
| | 実際の公簿面積は141.81m ² で道路部分も含む一筆の土地です | | | |
| | | | | |



| | | | | |
|---------|----------------------------|-------------|---------------|----------|
| 支払例(参考) | 借入金 | 9,000,000 円 | 返済額(月) | 25,406 円 |
| | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し | | | |
| 担当 | 清水 宏二 | 仲介料(報酬額) | 363,000 円(税込) | |

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

