

中央区旭町通二番町5239-53土地

土地10,700,000 円

仲介(一般) 坪単価 288,021 円

所在地

地番

新潟市中央区旭町通二番町5239-53

(住居表示)

新潟市中央区旭町通二番町5239

おすすめポイント！

住環境が良好な旭町通の整形地

土地概要	公簿面積	122.81	m ²	37.15	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	内私道負担	有		19	m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	9.5	m	奥行	約12 m
	道路	東側	3.2 m	2項道路	
		側	.	m	
		側	.	m	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	準防火地域		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新潟 小	約 950 m	白山駅 駅	約 1,400 m
	寄居 中	約 600 m	旭町通二番町 停	約 300 m

備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)		
	面積はセットバック後の有効敷地面積を表記		
	実際の公簿面積は141.81㎡で道路部分も含む一筆の土地です		

支払例(参考)	借入金	10,700,000 円	返済額(月)	30,205 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	419,100 円(税込)	

