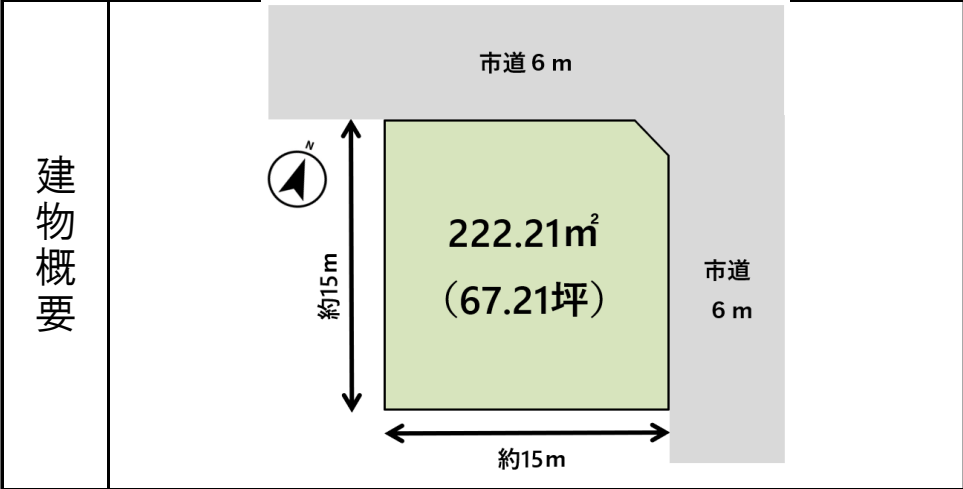


新潟市北区朝日町1丁目 土地

土地 12,000,000 円

媒介 坪単価 178,549 円

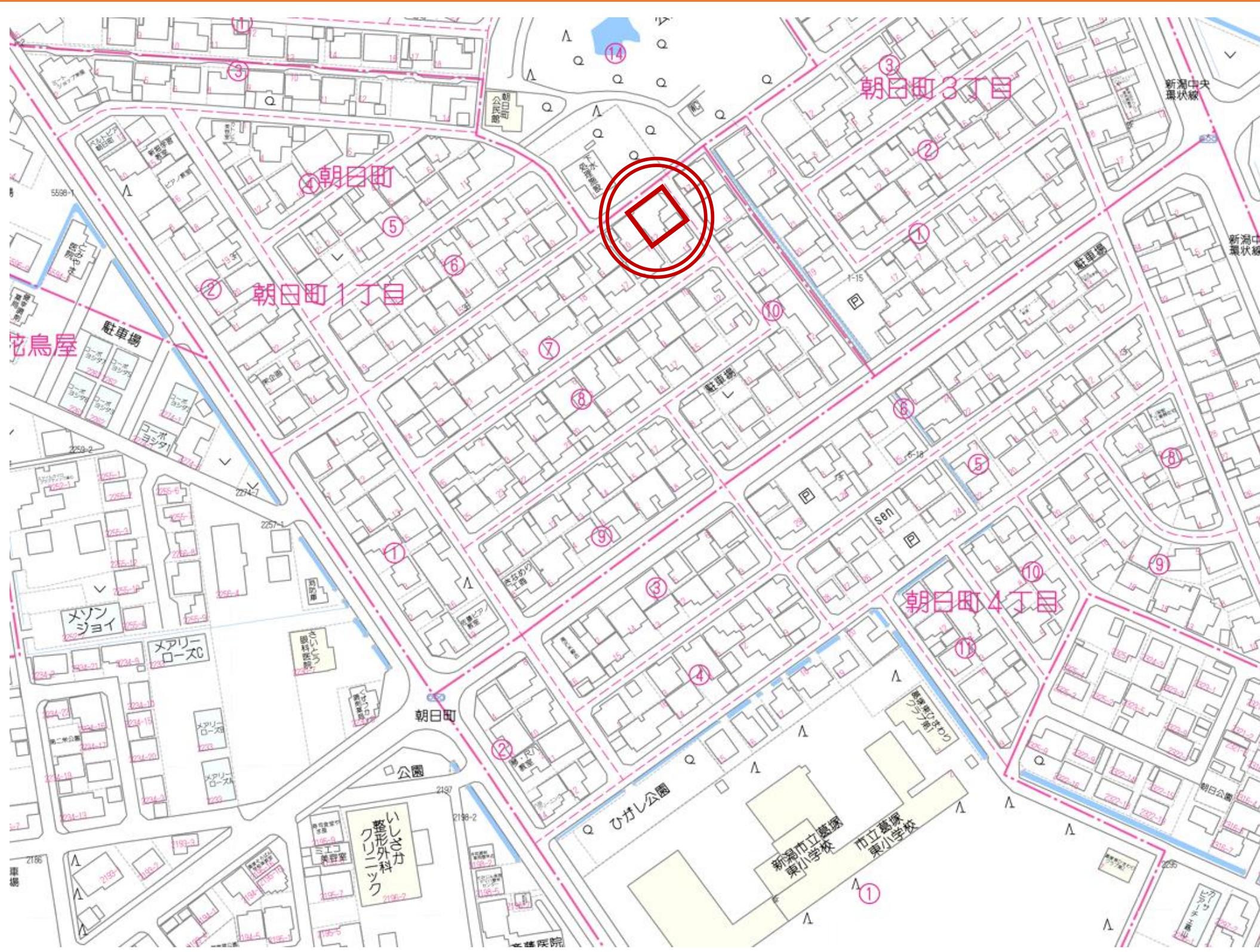
土地概要	公簿面積	222.21		m ²	67.21	坪	
	実測面積	.		m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²		
	地目	宅地		現況	家屋有		
	間口	約15	m	奥行	約15	m	
	道路	北東	側	6.	m	市道	
		北西	側	6.	m	市道	
		側	.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法22条区域		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	葛塚東 小	約 350 m	豊栄 駅	約 1,200 m
	葛塚 中	約 1,200 m	停	約 m
備考・特記事項	◎ 解体更地渡し・確定測量実施			
	▽ ウオルク 葛塚店まで約550m(徒歩7分)			
	▽ 葛塚東小学校まで約350m(徒歩5分)			
支払例(参考)	借入金	12,000,000 円	返済額(月)	33,874 円
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	462,000 円(税込)	

所在地 地番 新潟市北区朝日町1丁目7番10
(住居表示) 北区朝日町1丁目7番12号

おすすめポイント！ 閑静な住宅街の角地の住宅用地！ウオルクも徒歩圏内にあり、小学校はわずか徒歩5分！目の前には大型公園もあります



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

