

燕市吉田曙町 土地

土地 3,500,000 円

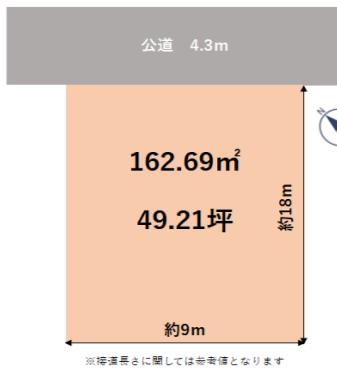
仲介(専任) 坪単価 71,124 円

所在地

(住居表示) 燕市吉田曙町998番2

おすすめポイント！ 駅、県立病院まで徒歩圏内！生活施設も揃う暮らしやすい住環境が魅力です♪

土地概要	公簿面積	162.69	m <sup>2</sup>	49.21	坪
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	約9 m	奥行	約18 m	
	道路				
	北東側	4.3 m	公道		
	側	.	m		
	側	.	m		



※接道基準に関するお問い合わせとなります。

## 土地図面



都市計画区域 非線引区域 用途地域 第1種中高層居住専用

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

その他制限 県景観計画区域

引渡し時期 即時 引渡し条件 現況渡し

電気 東北電力 ガス 都市ガス(引込み済)

水道 公営水道(引込み済) 下水 公共下水(引込み済)

吉田南 小 約 1,500 m 吉田 駅 約 950 m

吉田 中 約 2,200 m 県立吉田病院バス停 約 400 m

・測量後のお引渡し

・売主の契約不適合責任免責

## 【生活施設】

・燕市立吉田図書館 約350m(徒歩5分)

・県立吉田病院 約400m(徒歩5分)

・くいどころ 里味 春日町店 約500m(徒歩7分)

・越後吉田郵便局 約600m(徒歩9分)

・ラ・ムー 燕吉田店・マクドナルド吉田店 約800m(徒歩11分)

支払例(参考) 借入金 3,500,000 円 返済額(月) 9,880 円

※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当 野村 哲也 仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

