

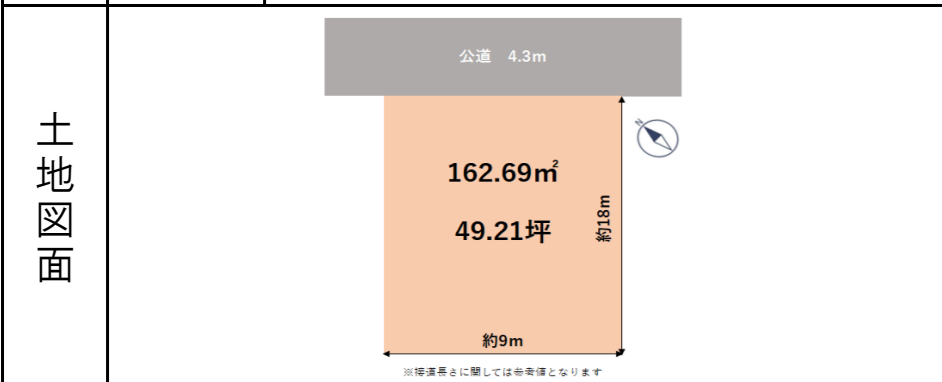
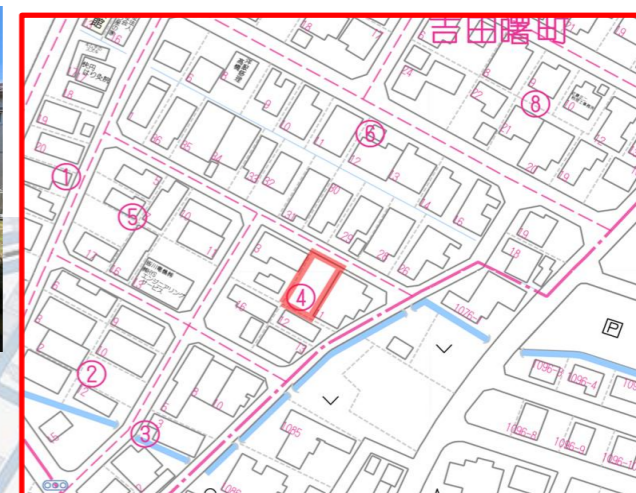
土地 2,500,000 円

仲介(専任) 坪単価 50,803 円

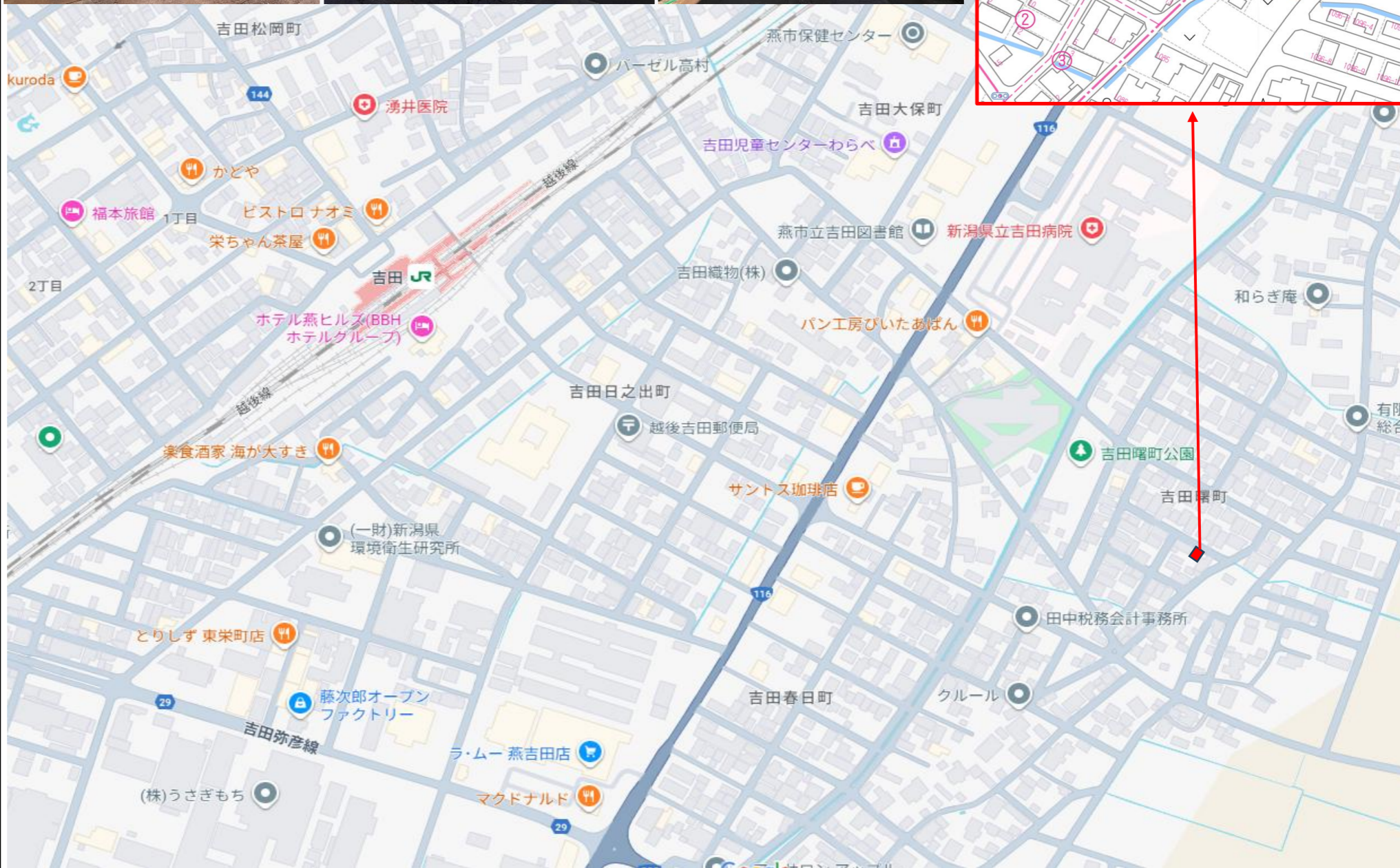
所在地 地番 燕市吉田曙町998番2  
(住居表示) 燕市吉田曙町4街区

おすすめポイント！ 駅、県立病院まで徒歩圏内！生活施設も揃う暮らしやすい住環境が魅力です♪

|      |       |        |                |       |                |  |
|------|-------|--------|----------------|-------|----------------|--|
| 土地概要 | 公簿面積  | 162.69 | m <sup>2</sup> | 49.21 | 坪              |  |
|      | 実測面積  | .      | m <sup>2</sup> | .     | 坪              |  |
|      | 他私道負担 | 無      |                |       | m <sup>2</sup> |  |
|      | 地目    | 宅地     | 現況             | 更地    |                |  |
|      | 間口    | 約9     | m              | 奥行    | 約18 m          |  |
|      | 道路    | 北東側    | 4.3            | m     | 公道             |  |
|      |       | 側      | .              | m     |                |  |
|      |       | 側      | .              | m     |                |  |



|     |        |            |            |            |
|-----|--------|------------|------------|------------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 非線引区域      | 用途地域       | 第1種中高層住居専用 |
|     | 建ぺい率   | 60 %       | 容積率        | 200 %      |
|     | その他制限  | 県景観計画区域    |            |            |
|     | 引渡し時期  | 即時         | 引渡し条件      | 現況渡し       |
| 設備  | 電気     | 東北電力       | ガス         | 都市ガス(引込み済) |
|     | 水道     | 公営水道(引込み済) | 下水         | 公共下水(引込み済) |
| 環境  | 吉田南 小  | 約 1,500 m  | 吉田 駅       | 約 950 m    |
|     | 吉田 中   | 約 2,200 m  | 県立吉田病院バス 停 | 約 400 m    |



|                                  |                            |  |  |  |
|----------------------------------|----------------------------|--|--|--|
| 備考・特記事項                          | ・測量後のお引渡し                  |  |  |  |
|                                  | ・売主の契約不適合責任免責              |  |  |  |
|                                  | 【生活施設】                     |  |  |  |
|                                  | ・燕市立吉田図書館 約350m(徒歩5分)      |  |  |  |
|                                  | ・県立吉田病院 約400m(徒歩5分)        |  |  |  |
|                                  | ・くいどころ 里味 春日町店 約500m(徒歩7分) |  |  |  |
| ・越後吉田郵便局 約600m(徒歩9分)             |                            |  |  |  |
| ・ラムー 燕吉田店・マクドナルド吉田店 約800m(徒歩11分) |                            |  |  |  |

|         |                            |             |               |         |
|---------|----------------------------|-------------|---------------|---------|
| 支払例(参考) | 借入金                        | 2,500,000 円 | 返済額(月)        | 7,057 円 |
|         | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し |             |               |         |
| 担当      | 野村 哲也                      | 仲介料(報酬額)    | 330,000 円(税込) |         |

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

