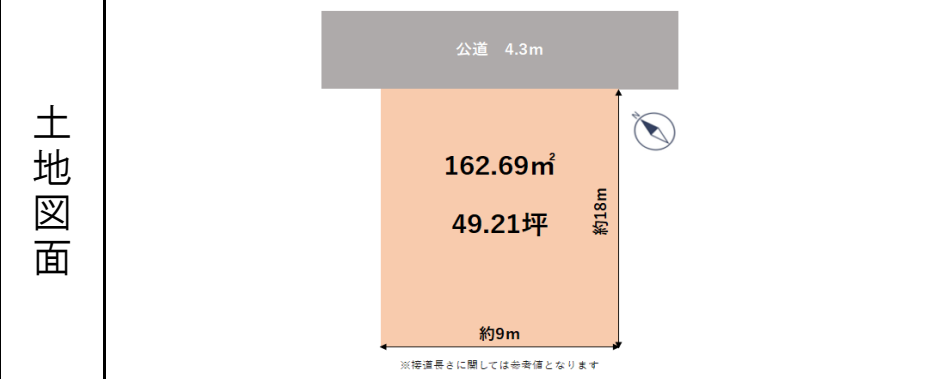


燕市吉田曙町 土地

土地 4,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 81,285 円

|      |       |        |                |                |       |
|------|-------|--------|----------------|----------------|-------|
| 土地概要 | 公簿面積  | 162.69 | m <sup>2</sup> | 49.21          | 坪     |
|      | 実測面積  | .      | m <sup>2</sup> | .              | 坪     |
|      | 他私道負担 | 無      |                | m <sup>2</sup> |       |
|      | 地目    | 宅地     | 現況             | 更地             |       |
|      | 間口    | 約9     | m              | 奥行             | 約18 m |
|      | 道路    | 北東側    | 4.3            | m              | 公道    |
| 側    |       | .      | m              |                |       |
| 側    |       | .      | m              |                |       |



|     |        |            |            |            |
|-----|--------|------------|------------|------------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 非線引区域      | 用途地域       | 第1種中高層住居専用 |
|     | 建ぺい率   | 60         | %          | 容積率 200 %  |
|     | その他制限  | 県景観計画区域    |            |            |
|     | 引渡し時期  | 即時         | 引渡し条件      | 現況渡し       |
| 設備  | 電気     | 東北電力       | ガス         | 都市ガス(引込み済) |
|     | 水道     | 公営水道(引込み済) | 下水         | 公共下水(引込み済) |
| 環境  | 吉田南 小  | 約 1,500 m  | 吉田 駅       | 約 950 m    |
|     | 吉田 中   | 約 2,200 m  | 県立吉田病院バス 停 | 約 400 m    |

|         |                                   |  |  |  |
|---------|-----------------------------------|--|--|--|
| 備考・特記事項 | ・測量後のお引渡し                         |  |  |  |
|         | ・売主の契約不適合責任免責                     |  |  |  |
|         | 【生活施設】                            |  |  |  |
|         | ・燕市立吉田図書館 約350m(徒歩5分)             |  |  |  |
|         | ・県立吉田病院 約400m(徒歩5分)               |  |  |  |
|         | ・くいどころ 里味 春日町店 約500m(徒歩7分)        |  |  |  |
|         | ・越後吉田郵便局 約600m(徒歩9分)              |  |  |  |
|         | ・ラ・ムー 燕吉田店・マクドナルド吉田店 約800m(徒歩11分) |  |  |  |

|         |                            |                 |
|---------|----------------------------|-----------------|
| 支払例(参考) | 借入金 4,000,000 円            | 返済額(月) 11,291 円 |
|         | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し |                 |

|    |       |          |               |
|----|-------|----------|---------------|
| 担当 | 野村 哲也 | 仲介料(報酬額) | 330,000 円(税込) |
|----|-------|----------|---------------|

所在地 地番 燕市吉田曙町998番2

(住居表示) 燕市吉田曙町4街区

おすすめポイント！ 駅、県立病院まで徒歩圏内！生活施設も揃う暮らしやすい住環境が魅力です♪



株式会社千代田開発