

五十嵐二の町中古戸建

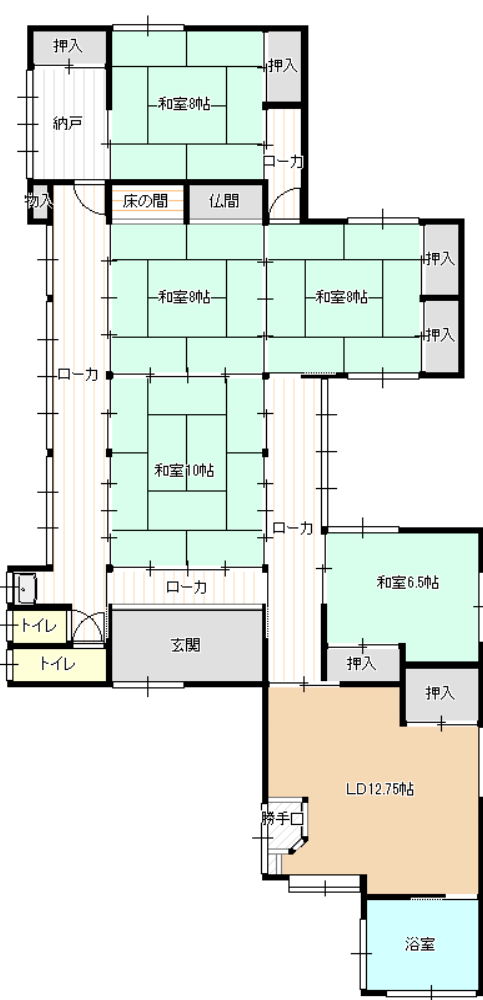
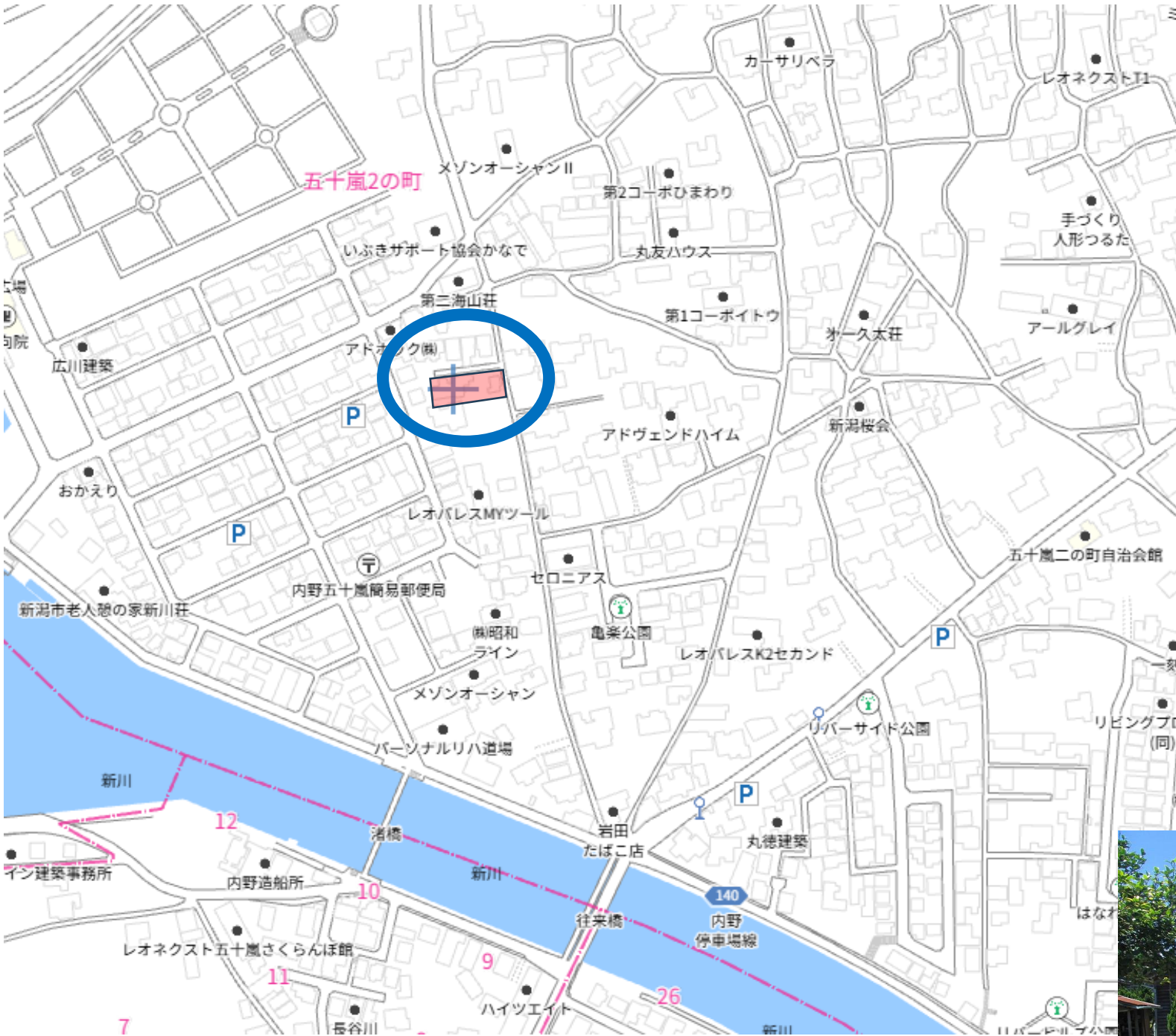
中古住宅 9,800,000 円

仲介(一般)

土地概要	公簿面積	521.28 m ²		157.68 坪	
	実測面積	. m ²		. 坪	
	他私道負担	無		m ²	
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約13 m	奥行	約38 m	
	道路	東側	2.9 m	公道	
		側	. m		
側		. m			
建物概要	築年月	昭和 31 年 月	増改築	年	
	構造	木造		階高	平屋 階建
	建物面積	1階	124.31 m ²		
		2階	. m ²		
		3階	. m ²		
		合計	124.31 m ²	37.6 坪	
	間取り	5DK+S	駐車場	約4 台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用	
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制あり			
	引渡し時期	居住中(相談)	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	浄化槽	
環境	内野 小	約 1,400 m	内野駅	駅 約 1,500 m	
	内野 中	約 1,500 m	往来橋	停 約 400 m	
特記事項	売主の契約不適合責任免責				
	車庫、物置があります				
	公共下水整備予定あり				
	再建築の際、要セットバック				
	建物は未登記の為、売主にて登記予定				
	前面道路は二項道路				
支払例 (参考)	借入金 9,800,000 円 返済額(月) 27,664 円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)		389,400 円(税別)	

所在地 地番 新潟市西区五十嵐二の町8719-7、8719-8、8719-9
(住居表示) 新潟市西区五十嵐二の町8719

おすすめポイント！ 平屋の風情ある和風住宅！広い敷地でのんびりした暮らしはいかがでしょうか。



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

