

五十嵐二の町中古戸建

中古住宅 9,800,000 円

仲介(一般)

|                            |                   |               |                |                |       |   |
|----------------------------|-------------------|---------------|----------------|----------------|-------|---|
| 土地概要                       | 公簿面積              | 521.28        | m <sup>2</sup> | 157.68         | 坪     |   |
|                            | 実測面積              | .             |                | m <sup>2</sup> | 坪     |   |
|                            | 他私道負担             | 無             |                | m <sup>2</sup> |       |   |
|                            | 地目                | 宅地            | 現況             | 建物有り           |       |   |
|                            | 間口                | 約13           | m              | 奥行             | 約38 m |   |
|                            | 道路                | 東側            | 2.9            | m              | 公道    |   |
|                            |                   | 側             | .              | m              |       |   |
| 側                          |                   | .             | m              |                |       |   |
| 建物概要                       | 築年月               | 昭和 31 年 月     | 増改築            | 年              |       |   |
|                            | 構造                | 木造            |                | 階高             | 平屋 階建 |   |
|                            | 建物面積              | 1階            | 124.31         | m <sup>2</sup> |       |   |
|                            |                   | 2階            | .              | m <sup>2</sup> |       |   |
|                            |                   | 3階            | .              | m <sup>2</sup> |       |   |
|                            |                   | 合計            | 124.31         | m <sup>2</sup> | 37.6  | 坪 |
|                            | 間取り               | 5DK+S         | 駐車場            | 約4 台           |       |   |
| 制限等                        | 都市計画区域            | 市街化区域         | 用途地域           | 第1種低層住居専用      |       |   |
|                            | 建ぺい率              | 50 %          | 容積率            | 100 %          |       |   |
|                            | その他制限             | 建築基準法第22条規制あり |                |                |       |   |
|                            | 引渡し時期             | 居住中(相談)       | 引渡し条件          | 現況渡し           |       |   |
| 設備                         | 電気                | 東北電力          | ガス             | 都市ガス           |       |   |
|                            | 水道                | 公営水道          | 下水             | 浄化槽            |       |   |
| 環境                         | 内野 小              | 約 1,400 m     | 内野駅            | 駅 約 1,500 m    |       |   |
|                            | 内野 中              | 約 1,500 m     | 往来橋            | 停 約 400 m      |       |   |
| 特記事項                       | 売主の契約不適合責任免責      |               |                |                |       |   |
|                            | 車庫、物置があります。       |               |                |                |       |   |
|                            | 公共下水整備予定あり。       |               |                |                |       |   |
|                            | 再建築の際、要セットバック     |               |                |                |       |   |
|                            | 建物は未登記の為、売主にて登記予定 |               |                |                |       |   |
|                            |                   |               |                |                |       |   |
|                            |                   |               |                |                |       |   |
|                            |                   |               |                |                |       |   |
| 支払例<br>(参考)                | 借入金               | 9,800,000 円   | 返済額(月)         | 27,664 円       |       |   |
| ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し |                   |               |                |                |       |   |
| 担当                         | 清水 宏二             | 仲介料(報酬額)      |                | 389,400 円(税別)  |       |   |

所在地 地番 新潟市西区五十嵐二の町8719-7、8719-8、8719-9  
(住居表示) 新潟市西区五十嵐二の町8719

おすすめポイント！ 平屋の風情ある和風住宅！広い敷地でのんびりした暮らしはいかがでしょう。



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
新潟県知事免許(4)第4863号  
千代田設備グループ  
株式会社千代田開発  
◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆  
〒951-8126  
新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕  
☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539  
ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/> 定休日:日曜日・祝日

