

新潟市西区坂井東6丁目中古戸建			
中古住宅	25,000,000 円		
仲介(専任)	坪単価		円
土地概要	公簿面積	220.83 m ²	66.8 坪
	実測面積	. m ²	. 坪
	他私道負担	無	m ²
	地目	宅地	現況 建物有り
	間口	14.54 m	奥行 15.18 m
道路	南側	6. m	市道
	側	. m	
	側	. m	
建物概要	築年月	平成 26 年 3 月	増改築 年
	構造	木造	階高 2 階建
	建物面積	1階 67.07 m ²	
		2階 51.13 m ²	
		3階 . m ²	
	間取り	5LDK+S	駐車場 2 台
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率 100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり、絶対高さ制限10m	
	引渡し時期	即時	引渡し条件 現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス 都市ガス
	水道	公営水道	下水 公共下水
環境	新通 小	約 290 m	寺尾駅 駅 約 1,300 m
	坂井輪 中	約 700 m	下坂井 停 約 210 m
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責		
	カーポート有り		
支払例(参考)	借入金 25,000,000 円	返済額(月) 70,571 円	
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額) 891,000 円(税込)	

所在地

地番

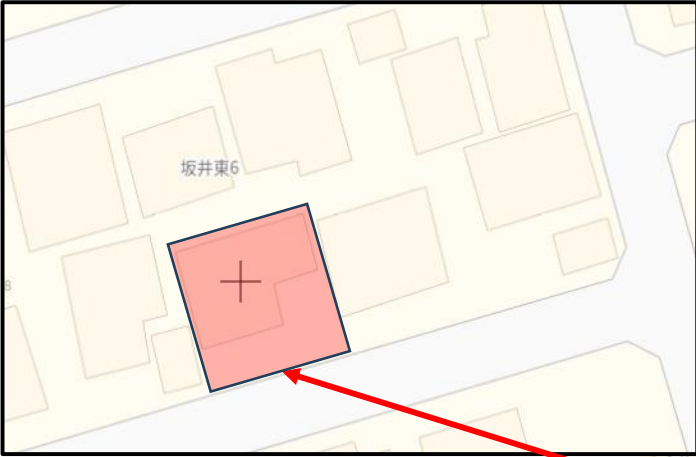
新潟市西区坂井東六丁目1362番8

(住居表示)

新潟市西区坂井東六丁目8-4

おすすめポイント！

程度良好の5LDK+S中古住宅！屋根裏部屋有り！





（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

