

西区新通西二丁目中古戸建				
中古住宅	7,000,000 円			
仲介(専任)	坪単価 円			
土地概要	公簿面積	134.07	m ²	40.55 坪
	実測面積	.	m ²	坪
	他私道負担	無		m ²
	地目	宅地	現況	建物有り
	間口	5.26	m	奥行 9.33 m
	道路	東側 4. m	位置指定道路	
建物概要	築年月	昭和 58 年 8 月	増改築	年
	構造	木造	階高	2 階建
	建物面積	1階	52.17	m ²
		2階	33.12	m ²
		3階	.	m ²
		合計	85.29	m ² 25.8 坪
制限等	間取り	5K	駐車場	1 台
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新通つばさ 小	約 1,000 m	新潟大学前駅	約 1,300 m
	坂井輪 中	約 2,800 m	大野郷屋 停	約 280 m
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責			
	前面道路の持分はございません			
	売主指定の司法書士にて登記手続きをさせていただきます			
支払例(参考)	借入金	7,000,000 円	返済額(月)	19,760 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

所在地

地番

新潟市西区新通西2丁目1209-3

(住居表示)

新潟市西区新通西2丁目15-34

おすすめポイント！

程度良好で住環境が整っている新通西の中古戸建

1F

2F

公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

