

西区真砂二丁目土地

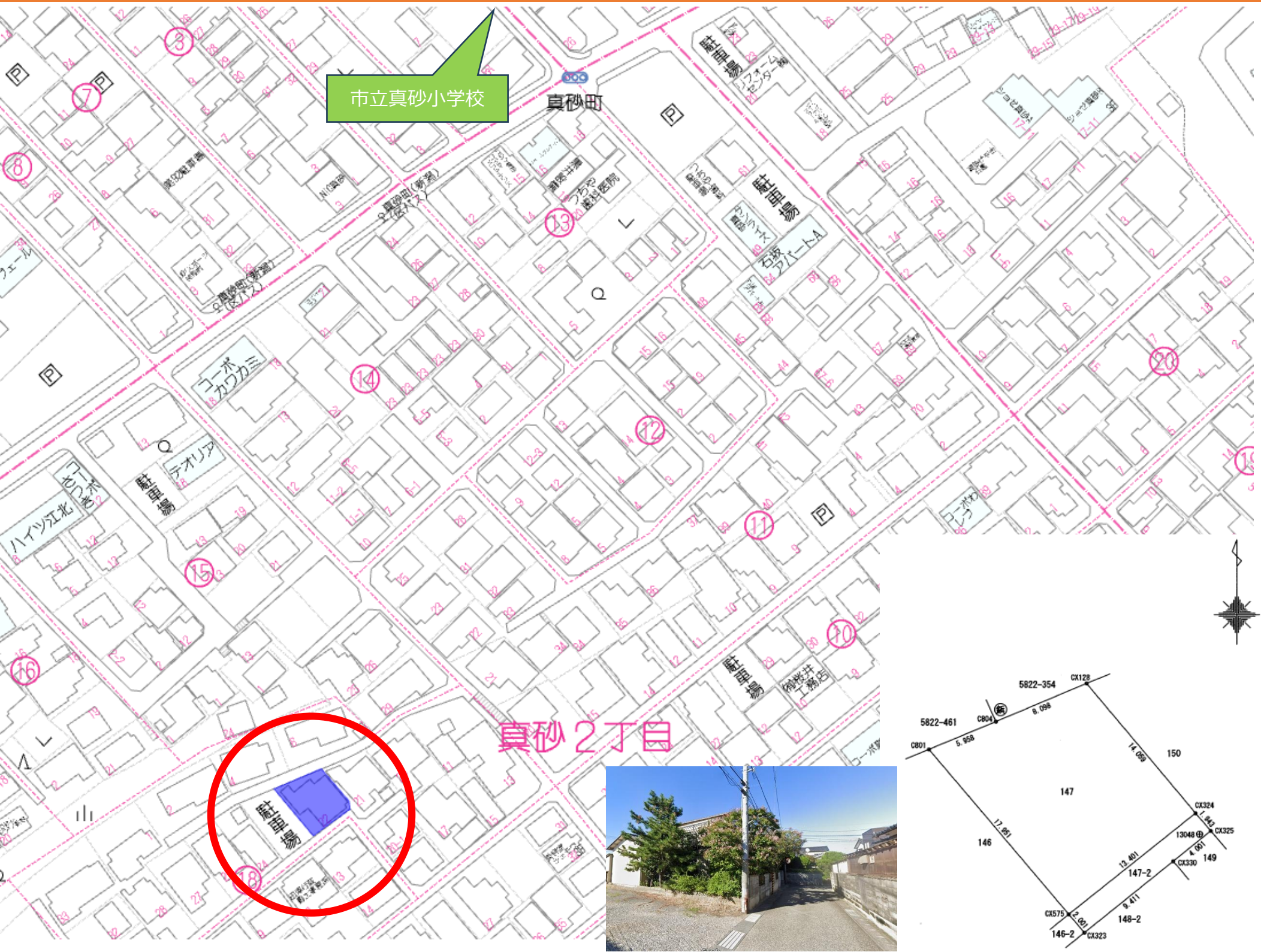
土地 7,300,000 円

仲介(専任) 坪単価 112,300 円

土地概要	公簿面積	214.95	m ²	65.02	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		26	m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	13.4	m	奥行	14.07 m
	道路	南東側 4.0 m 北西側 6.0 m 側 . m	位置指定道路 位置指定道路		
建物概要	築年月	昭和 48 年 12 月	増改築	昭和 55 年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階 105.36	m ²		
		2階 38.88	m ²		
		3階 .	m ²		
	合計	144.24	m ²	43.63	坪
制限等	間取り		駐車場	台	
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用	
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %	
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条規制あり			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)	
環境	真砂 小	約 490 m	小針 駅	約 1,180 m	
	五十嵐 中	約 1,850 m	真砂町 停	約 280 m	
備考・特記事項	◆建物解体更地渡し(売主の契約不適合責任は免責)				
	◆測量をしてお引渡し				
	◆北西側道路は敷地と高低差あり				
	◇高台により眺望良好				
	◇隣地は月極駐車場により陽当たり良好				
	◇整形地				
	セブンイレブン新潟有明店まで約915m ツルハドラッグ新潟小針西店まで約450m キューピット真砂店まで約630m、チャレンジャー寺尾店まで約715m				
支払例(参考)	借入金	7,300,000 円	返済額(月)	20,607 円	
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)		

所在地 地番 新潟市西区真砂二丁目147番、147番2
(住居表示) 新潟市西区真砂二丁目18番22号

おすすめポイント！自治会による空家対策物件！高台で眺望良好！ゆとりの60坪以上、建物解体更地渡し



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

