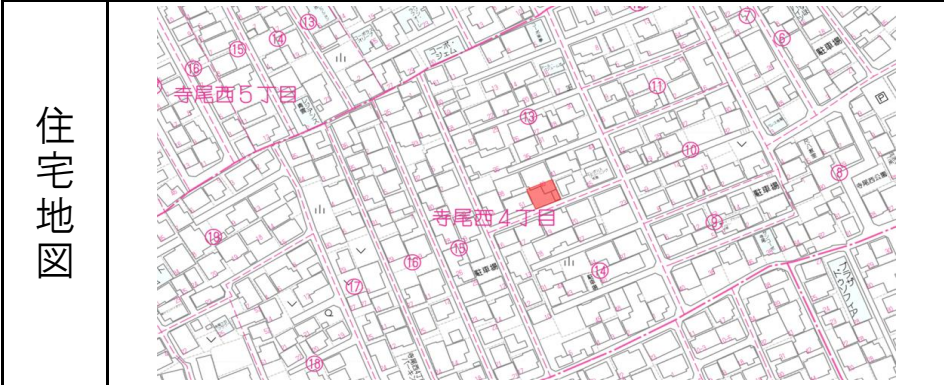


新潟市西区寺尾四丁目土地 区画②

土地 6,200,000 円

売主 坪単価 134,025 円

土地概要	公簿面積	約 152.94	m ²	46.26	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		27	m ²
	地目	宅地	現況	上物あり	
	間口	約14	m	奥行	約10.7 m
	道路	南側	4. m	市道	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)

環境	五十嵐 小	約 450 m	寺尾 駅	約 910 m
	五十嵐 中	約 1,100 m	新潟科学技術学園前バス停	約 250 m

備考・特記事項	・お引渡しは上水道、都市ガス敷地内引込後、令和8年2月以降を予定しております。			
	・確定測量実施による面積の変動あり。			
	・接道・奥行長さについては参考値となります。			
	※仲介業者様、当社仲介手数料は不払いとなります			
	【周辺生活施設】			
	ウオロク上新栄町店まで約400m(徒歩約5分)			
	セブンイレブン上新栄町店まで約600m(徒歩約8分)			
	寺尾中央公園まで約850m(徒歩約11分)			

支払例(参考)	借入金 6,200,000 円	返済額(月) 17,502 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	

担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	不要 円(税込)
----	-------	----------	----------

所在地 地番 新潟市西区寺尾西四丁目5957番21、5957番43

(住居表示) 新潟市西区寺尾西四丁目13番40号

おすすめポイント！ 小学校まで徒歩6分！閑静な住宅街、日当たりの良い整形地で開放感のある家づくりが可能です！

