

柏崎市日吉町コーポカトレア(オーナーチェンジ)

中古アパート 13,600,000 円

仲介(一般)

所在地 地番 柏崎市日吉町1504番1、1504番4、1504番5、1504番6、1505番3
(住居表示) 柏崎市日吉町7-4

おすすめポイント! 満室(2025年10月時点)/表面利回り18.22%/生活施設豊富な立地

土地概要	公簿面積	314.93	m ²	95.26	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地・雑種地	現況	建物あり	
	間口	約8.7	m	奥行	.
道路	東側 4. m 位置指定道路				

建物概要	築年月	昭和 62年 2月	増改築	-	年	
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階	96.68	m ²		
		2階	96.68	m ²		
	合計	193.36	m ²	58.49	坪	
間取り	1K	駐車場	3	台		

制限等	都市計画区域	非線引き区域	用途地域	第1種住居		
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%
	その他制限	道路・隣地斜線制限、日影規制				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	賃貸借契約承継		

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	

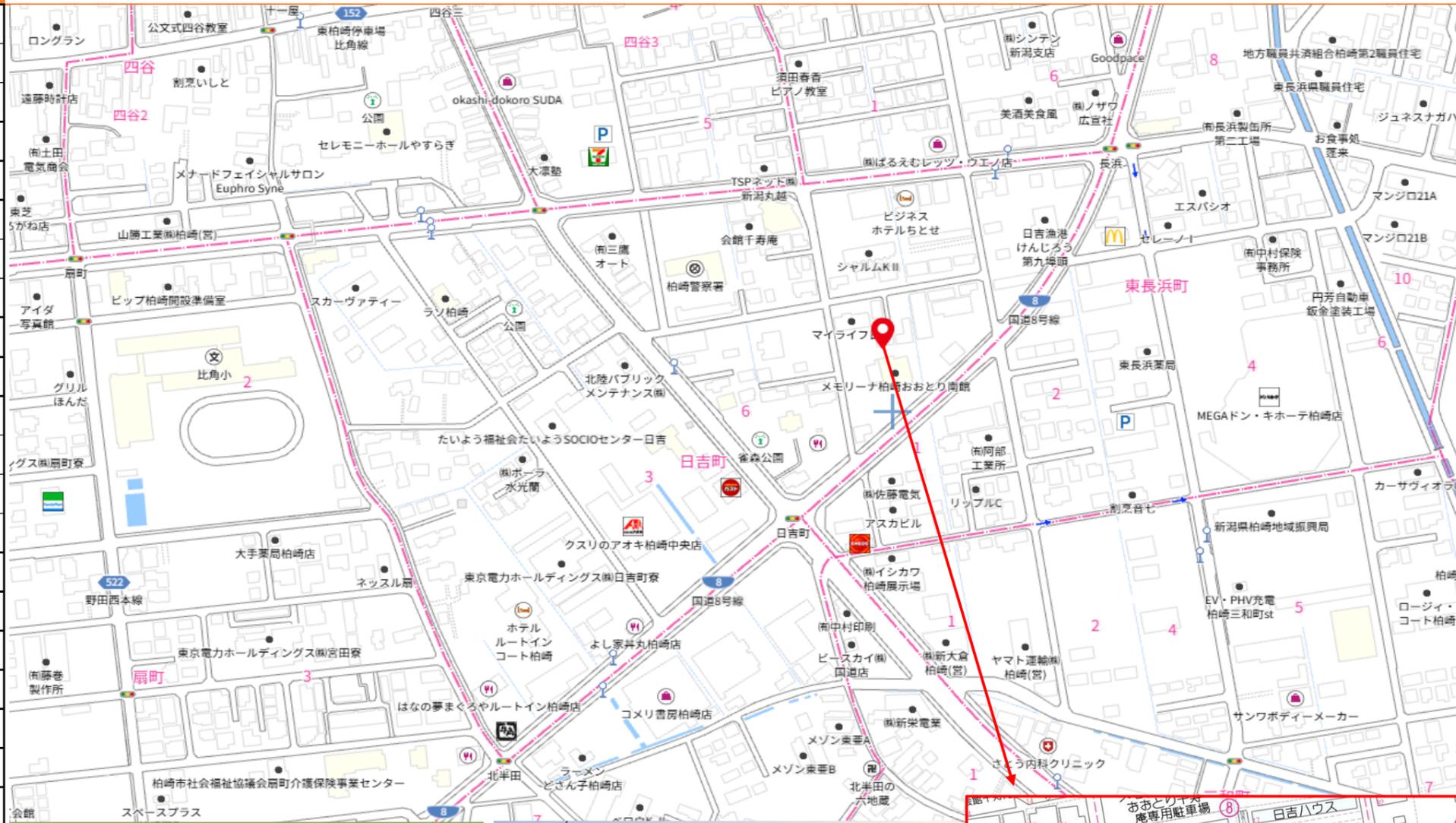
環境	比角	小 約 550 m	東柏崎 駅 約 1,100 m
	第二	中 約 1,100 m	日吉町南バス 停 約 150 m

- 備考・特記事項
- ・賃貸借契約継承(オーナーチェンジ)
 - ・現況渡し
 - ・8戸 満室稼働中(2025年10月11日時点)
 - ・駐車場1台空きあり
 - ・表面利回り18.22%(諸費用を考慮する必要があります)
 - ・現況(満室) 月額206,500円、年額2,478,000円
 - ・レントロール準備中

【リフォーム履歴】
屋根・外壁塗装、給湯器交換、一部フローリング・クロス張替済

支払例(参考)	借入金 13,600,000 円	返済額(月)	38,391 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		

担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	514,800 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

