

東区下場新町 中古戸建				
中古住宅	26,500,000 円			
仲介(一般)	坪単価		円	
土地概要	公簿面積	231.45	m ²	70.01 坪
	実測面積	.	m ²	坪
	他私道負担	無		m ²
	地目	宅地	現況	建物有り
	間口	11.	m	奥行 19.5 m
	道路	西側 6. m	市道	
建物概要	築年月	昭和 52 年 4 月	増改築	年
	構造	木造	階高	2 階建
	建物面積	1階	87.44	m ²
		2階	30.94	m ²
		3階	.	m ²
		合計	118.38	m ² 35.8 坪
制限等	間取り	5DK	駐車場	1 台
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	22条区域		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
環境	中野山 小	約 600 m	東新潟 駅	約 550 m
	石山 中	約 2,000 m	下場 停	約 240 m
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責です。			
	現況渡し(残置物撤去のみ売主負担)、売主は測量を行いません。			
	スーパー(キューピッド石山店)まで徒歩5分(約400m)			
	コンビニ(ファミリーマート新潟中野山五丁目店)まで徒歩7分(約500m)			
	ドラッグストア(ウェルシア新潟東中野山店)まで徒歩7分(約500m)			
	東新潟駅まで徒歩7分(約550m)			
支払例(参考)	リフォーム歴あります。			
担当	借入金	26,500,000 円	返済額(月)	67,007 円
	※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
仲介料(報酬額)	940,500 円(税込)			

所在地

地番

新潟市東区下場新町147番26

(住居表示)

新潟市東区下場新町8-20

おすすめポイント！

【リフォーム歴あり】駅やスーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩10分圏内の生活しやすい立地です。

1階

2階

図面と現況が違う場合は、
現況を優先とします。