

西区小針上山 売地

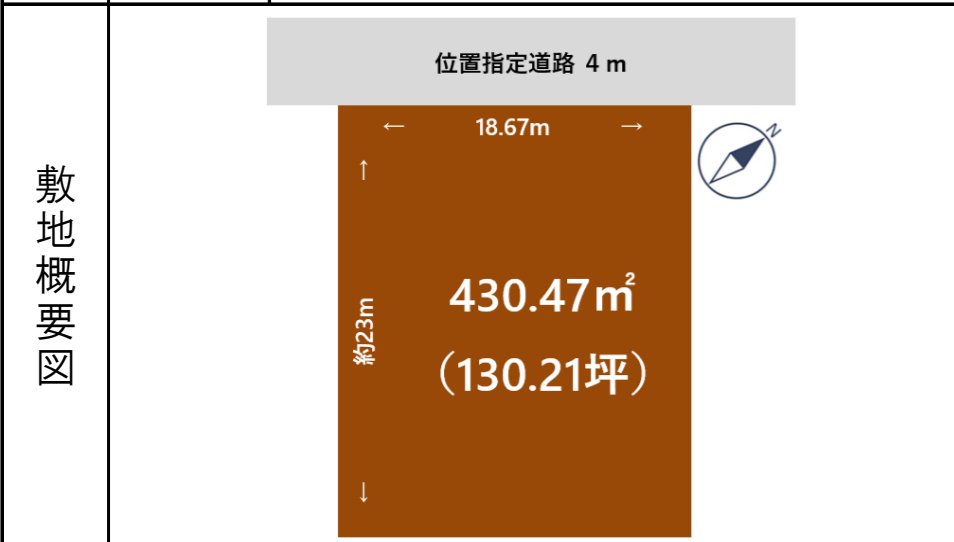
土地 37,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 284,156 円

所在地 地番 新潟市西区小針上山1353番4
(住居表示) 西区小針上山3番29号

【更地渡し】生活環境良好(小中学校、駅、スーパー、バス停 徒歩圏内) / 事業用地(アパート、建売、宅地分譲など)

土地概要	公簿面積	430.47	m ²	130.21	坪	
	実測面積	430.47	m ²	130.21	坪	
	他私道負担	有		37	m ²	
	地目	宅地・公衆用道路	現況	家屋有		
	間口	18.67	m	奥行	約23 m	
	道路	北西側	4.0	m	位置指定道路	
		側	.	m		
		側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

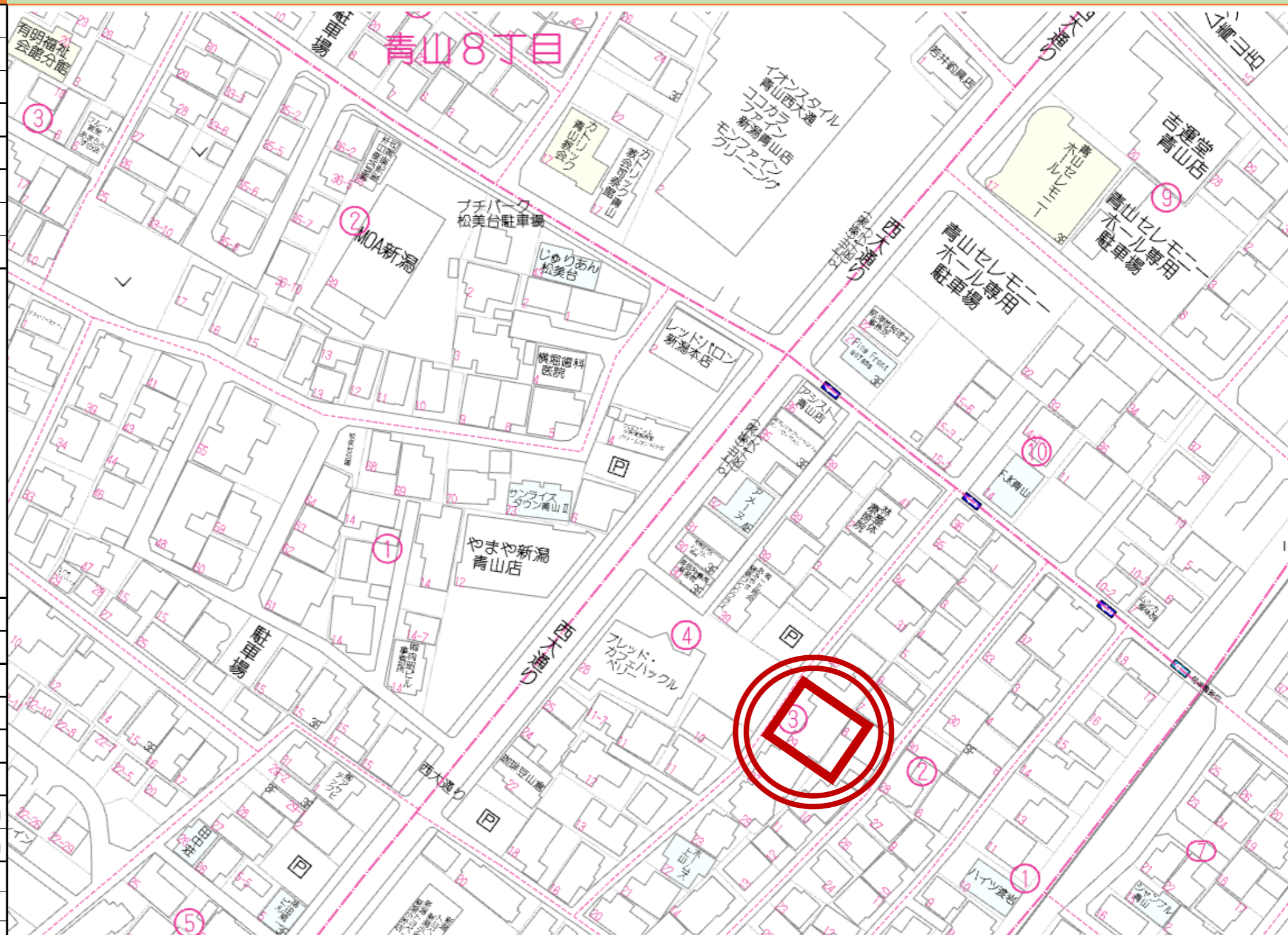
環境	小針 小	約 1,100 m	小針駅・青山駅	駅 約 800 m
	小針 中	約 1,200 m	上山 停	約 120 m

備考・特記事項

- ◎解体更地渡し
- ◎能登半島地震による地盤隆起、液状化の被害はありませんでした
- ◎原則、売主の契約不適合責任は免責

支払例(参考)	借入金 37,000,000 円	返済額(月) 104,446 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	1,287,000 円(税込)
----	-------	----------	-----------------



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

